

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"
м-н Топкинский,13

Площадь общая,м2 1364,9

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	-216 267,66
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.	22 766,11

Начислено населению, всего	253 841,10
-----------------------------------	-------------------

начислено на содержание жилья	169 602,36
начислено на ремонт жилья	81 238,74
начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	3 000,00

Фактические доходы, всего	234 428,79
----------------------------------	-------------------

оплачено населением на содержание жилья	157 299,86
оплачено населением на ремонт жилья	74 628,93
оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	2 500,00

Расходы, всего	211 316,27
-----------------------	-------------------

1. Расходы по содержанию жилого дома	160 356,56
---	-------------------

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)	98 873,08
аварийное обслуживание	9 335,92
освещение мест общего пользования по счетам	1 649,32
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	1 283,01
услуги по управлению многоквартирным домом	30 460,93
налоги (УСН-6% от доходов)	14 065,73
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	4 688,58

2. Ремонтные работы	50 959,71
----------------------------	------------------

в том числе:

	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, кустарников)	
1		20 818,30
2	Ремонт панельных швов (кв.13 -20 п.м.)	14 289,00
3	Установка новой тамбурной двери	3 917,00
4	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	7 311,41
5	Ремонт доводчика домофона, эл.замков	2 100,00
6	Сантехработы(замена сгонов,к/гаек)	928,00
7	Установка шаровых кранов	1 480,00
8	Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,идр.)	116,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.	-193 155,14
---	-------------

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.	42 178,42
--	-----------

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель
Желтухина О.В.