

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,19

Площадь общая,м2 1362,1

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

-132 092,01

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

35 722,58

Начислено населению, всего

253 253,70

начислено на содержание жилья

169 205,16

начислено на ремонт жилья

81 048,54

начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

3 000,00

Фактические доходы, всего

101,8 **257 938,53**

оплачено населением на содержание жилья

173 001,04

оплачено населением на ремонт жилья

82 437,49

оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

2 500,00

Расходы, всего

209 710,62

1. Расходы по содержанию жилого дома

164 066,32

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,.м-лами)

100 632,45

аварийное обслуживание

9 316,76

освещение мест общего пользования по счетам

1 249,03

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

1 280,37

услуги по управлению многоквартирным домом

30 952,62

налоги (УСН-6% от доходов)

15 476,31

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

5 158,77

2. Ремонтные работы

45 644,30

в том числе:

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, пр.)	18 596,00
2	Ремонт и утепление чердака, люков,слуховых окон	809,00
3	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	9 628,88
4	Сантехработы	144,60
5	Установка новых шаровых кранов	12 607,82
6	Установка задвижек	3 466,00
7	Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,идр.)	392,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-83 864,11

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

31 037,75

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.