

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"
м-н Топкинский, 20

Площадь общая, м 1574,8

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	-36 979,23
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.	19 683,82

Начислено населению, всего	292 454,04
-----------------------------------	-------------------

начислено на содержание жилья	195 709,80
начислено на ремонт жилья	93 744,24
начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	3 000,00

Фактические доходы, всего	292 239,32
----------------------------------	-------------------

оплачено населением на содержание жилья	196 595,76
оплачено населением на ремонт жилья	93 143,56
оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	2 500,00

Расходы, всего	444 015,57
-----------------------	-------------------

1. Расходы по содержанию жилого дома	185 633,46
---	-------------------

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,.м-лами)	113 716,00
аварийное обслуживание	10 771,63
освещение мест общего пользования по счетам	1 191,89
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	1 480,31
услуги по управлению многоквартирным домом	35 094,48
налоги (УСН-6% от доходов)	17 534,36
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	5 844,79

2.Ремонтные работы,всего	258 382,11
---------------------------------	-------------------

в том числе:

	<i>Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, пр.)</i>	
1		20 110,00
2	<i>Ремонт шиферной кровли</i>	43 292,00
3	<i>Ремонт панельных швов</i>	30 722,00
4	<i>Ремонт подъездного козырька</i>	9 317,00
5	<i>Ремонт 2-х подъездов, перил</i>	119 411,00
6	<i>Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.</i>	10 134,11
7	<i>Ремонт термошвов</i>	12 500,00
8	<i>Закрытие чердака</i>	1 309,00
9	<i>Ремонт подъездных дверей</i>	745,00
10	<i>Ремонт домофона, эл.замков</i>	1 600,00
11	<i>Установка новых почтовых ящиков</i>	8 700,00
12	<i>Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,и пр.)</i>	542,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.	-188 755,49
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.	19 898,54
(по содержанию и ремонту жилья)	

Исполнитель
Желтухина О.В.