

ОТЧЕТ

**о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012**

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,34

Площадь общая,м2 1362,6

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

-135 514,28

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

31 509,35

Начислено населению, всего**250 418,28**

начислено на содержание жилья

169 316,64

начислено на ремонт жилья

81 101,64

Фактические доходы, всего98,9 **247 699,72**

оплачено населением на содержание жилья

167 685,08

оплачено населением на ремонт жилья

80 014,64

Расходы, всего**356 238,88****1. Расходы по содержанию жилого дома****163 580,12**

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)

101 915,87

аварийное обслуживание

9 320,18

освещение мест общего пользования по счетам

1 197,05

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

1 280,84

услуги по управлению многоквартирным домом

30 050,19

налоги (УСН-6% от доходов)

14 861,98

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

4 953,99

2.Ремонтные работы, всего**192 658,76**

в том числе :

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, пр.)	14 887,00
2	Дезинсекция подвалов	1 657,50
3	Ремонт панельных швов(кв.7-12 м.п)	8 574,00
4	Закрытие слуховых окон	3 090,75
5	Ремонт 2-х подъездов, перил	129 974,00
6	Установка новых почтовых ящиков	8 700,00
7	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	8 540,41
8	Ремонт подъездных дверей	245,00
9	Установка шаровых кранов	16 898,10
10	Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,идр.)	92,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-244 053,44

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

34 227,91

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.