

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,36

Площадь общая,м2 2651

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

-316 104,23

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

58 835,21

Начислено населению, всего

490 163,82

начислено на содержание жилья

329 388,36

начислено на ремонт жилья

157 775,46

начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

3 000,00

Фактические доходы, всего

102,2 **500 853,16**

оплачено населением на содержание жилья

337 663,83

оплачено населением на ремонт жилья

160 689,33

оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

2 500,00

Расходы, всего

559 544,43

1. Расходы по содержанию жилого дома

304 648,55

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)

181 301,37

аварийное обслуживание

18 132,84

освещение мест общего пользования по счетам

2 551,77

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

2 491,94

услуги по управлению многоквартирным домом

60 102,38

налоги (УСН-6% от доходов)

30 051,19

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

10 017,06

2. Ремонтные работы, всего

254 895,88

в том числе:

	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, пр.)	28 474,00
1		
2	Дезинсекция подвалов	1 920,00
3	Утепление перекрытия, чердака	5 199,80
4	Ремонт 2,4 подъездов	121 664,00
5	Ремонт панельных швов	44 297,00
6	Устройтсво теплизолляции термошва	28 183,00
7	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	11 834,36
8	Ремонт домофона, эл.замков	2 100,00
9	Установок новых шаровых кранов	4 853,72
10	Ремонт подъездных дверей, тамбуров	2 020,00
11	Установка новых почтовых ящиков	4 350,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-374 795,50

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

48 145,87

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.