

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,43

Площадь общая,м2 4320,6

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	-540 742,11
Долг за населением(+), переплата (-) на 2012г.	47 860,75

Начислено населению, всего

начислено на содержание жилья	536 877,42
начислено на ремонт жилья	257 161,68
начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	3 000,00

Фактические доходы, всего

99,9 **796 252,29**

оплачено населением на содержание жилья	537 326,47
оплачено населением на ремонт жилья	256 425,82
оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	2 500,00

Расходы, всего

754 858,70

1. Расходы по содержанию жилого дома

492 182,39

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)	295 649,84
аварийное обслуживание	29 552,90
освещение мест общего пользования по счетам	4 221,50
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	3 413,27
услуги по управлению многоквартирным домом	95 644,69
налоги (УСН-6% от доходов)	47 775,14
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	15 925,05

2.Ремонтные работы, всего

262 676,31

в том числе:

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, пр.)	56 557,50
2	Ремонт поручней лестниц	480,00
3	Ремонт домофона	3 300,00
4	Ремонт подъездных дверей	4 301,00
5	Утепление чердака и кан. труб на чердаке	51 338,00
6	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	16 923,41
7	Закрытие слуховых окон	987,00
8	Ремонт 1 подъезда	62 645,00
9	Установка пластиковых окон, ремонт откосов1п.	38 800,00
10	Сантехработы	1 046,40
11	Установка новых подъездных дверей	25 917,00
12	Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,идр.)	381,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.	-499 348,52
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г. (по содержанию и ремонту жилья)	48 647,56

Исполнитель
Желтухина О.В.