

**ОТЧЕТ**

**о расходовании средств по объекту  
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012**

ООО "УК "Радуга"

**м-н Топкинский,44**

Площадь общая,м2 2119,9

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

**-333 020,58**

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

37 236,56

**Начислено населению, всего****389 650,32**

начислено на содержание жилья

263 455,98

начислено на ремонт жилья

126 194,34

**Фактические доходы, всего**96,3 **375 397,04**

оплачено населением на содержание жилья

254 903,38

оплачено населением на ремонт жилья

120 493,66

**Расходы, всего****291 721,62****1. Расходы по содержанию жилого дома****267 054,62**

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами )

170 707,76

аварийное обслуживание

14 500,12

освещение мест общего пользования по счетам

3 064,24

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

1 992,71

услуги по управлению многоквартирным домом

46 758,04

налоги ( УСН-6% от доходов)

22 523,82

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

7 507,94

**2.Ремонтные работы, всего****24 667,00**

в том числе:

|    |                                                                           |          |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | Благоустройство: очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек | 5 656,00 |
| 2  | Благоустройство: завоз земли, кустарников, косьба                         | 2 800,00 |
| 3  | Благоустройство: устройство ограждения у дома                             | 2 245,00 |
| 4  | Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.                    | 8 174,00 |
| 5  | Закрытие слуховых окон                                                    | 987,00   |
| 6  | Навеска замка на подвал                                                   | 236,00   |
| 7  | Прочие работы:ремонт подвала                                              | 275,00   |
| 8  | Прочие работы: окраска подпорной стены                                    | 185,00   |
| 9  | Сантехработы                                                              | 192,00   |
| 10 | Установка новой тамбурной двери (3-й подъезд)                             | 3 917,00 |

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

**-249 345,16**

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

**51 489,84**

( по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.