

ОТЧЕТ

**о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012**

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,47

Площадь общая,м2 2643,1

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

-105 767,14

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

10 966,72

Начислено населению, всего**488 822,70**

начислено на содержание жилья

328 481,40

начислено на ремонт жилья

157 341,30

начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

3 000,00

Фактические доходы, всего97,2 **474 927,49**

оплачено населением на содержание жилья

318 960,63

оплачено населением на ремонт жилья

153 466,86

оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

2 500,00

Расходы, всего**546 675,93****1. Расходы по содержанию жилого дома****339 419,50**

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)

218 715,64

аварийное обслуживание

18 078,80

освещение мест общего пользования по счетам

3 487,62

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

2 484,51

услуги по управлению многоквартирным домом

58 658,72

налоги (УСН-6% от доходов)

28 495,65

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

9 498,55

2. Ремонтные работы, всего**207 256,43**

в том числе:

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, завоз кустарников)	36 366,50
2	Окраска подпорной стены	1 300,00
3	Дезинсекция подвалов	1 837,50
4	Устройство шумоизоляции элеваторного узла	130 200,00
5	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	25 780,89
6	Закрытие слуховых окон	987,00
7	Ремонт домофон, эл.замков	2 100,00
8	Сантехработы(установка сгона, прокладки)	288,00
9	Установка новой тамбурной двери	3 917,00
10	Установка шаровых кранов	3 536,54
11	Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,идр.)	943,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-177 515,58

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

24 861,93

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.