

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,48

Площадь общая,м2 1559,3

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

-247 551,44

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

32 221,30

Начислено населению, всего

289 568,40

начислено на содержание жилья

193 758,66

начислено на ремонт жилья

92 809,74

начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

3 000,00

Фактические доходы, всего

92,5 **267 791,77**

оплачено населением на содержание жилья

179 442,10

оплачено населением на ремонт жилья

85 849,67

оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

2 500,00

Расходы, всего

240 901,05

1. Расходы по содержанию жилого дома

197 717,29

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)

129 045,98

аварийное обслуживание

10 665,61

освещение мест общего пользования по счетам

368,41

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

1 465,74

услуги по управлению многоквартирным домом

34 748,21

налоги (УСН-6% от доходов)

16 067,51

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

5 355,84

2. Ремонтные работы, всего

43 183,76

в том числе:

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косяба, завоз кустарников)	21 959,00
2	Ремонт и утепление чердака, люков	1 712,93
3	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, замена датчиков давления, билинговое обслуживание	10 165,89
4	Ремонт домофона, эл.замков	500,00
5	Сантехработы, сварочные работы	1 392,40
6	Установка новой тамбурной двери	3 917,00
7	Установка шаровых кранов	3 536,54

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-220 660,73

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

53 997,93

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.