

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,6

Площадь общая,м2 1379

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

-194 867,25

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

22 042,12

Начислено населению, всего

256 433,10

начислено на содержание жилья

171 354,60

начислено на ремонт жилья

82 078,50

начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

3 000,00

Фактические доходы, всего

97,5 **250 118,60**

оплачено населением на содержание жилья

168 635,74

оплачено населением на ремонт жилья

78 982,86

оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"

2 500,00

Расходы, всего

213 699,65

1. Расходы по содержанию жилого дома

170 180,02

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)

108 152,80

аварийное обслуживание

9 432,36

освещение мест общего пользования по счетам

517,14

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

1 296,26

услуги по управлению многоквартирным домом

30 771,97

налоги (УСН-6% от доходов)

15 007,12

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

5 002,37

2.Ремонтные работы, всего

43 519,63

в том числе:

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, пр.)	18 451,30
2	Дезинсекция подвалов	960,00
3	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	7 782,28
4	Ремонт шиферной кровли	8 446,00
5	Сантехработы	1 755,00
6	Установка шаровых кранов	5 389,05
7	Прочие работы(ремонт подвала, навеска замков,идр.)	736,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-158 448,30

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

28 356,62

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.