

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"
м-н Топкинский, 64

Площадь общая, м² 2453,8

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.	35 874,75

Начислено населению, всего	603 935,46
-----------------------------------	-------------------

начислено на содержание жилья	463 130,10
начислено на ремонт жилья	137 805,36
начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	3 000,00

Фактические доходы, всего	571 766,41
----------------------------------	-------------------

оплачено населением на содержание жилья	438 604,36
оплачено населением на ремонт жилья	130 662,05
оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	2 500,00

Расходы, всего	574 434,72
-----------------------	-------------------

1. Расходы по содержанию жилого дома	449 915,72
---	-------------------

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)	200 668,90
аварийное обслуживание	16 783,99
электроэнергия мест общего пользования и лифта	11 533,19
содержание лифта	100 409,50
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	2 306,57
услуги по управлению многоквартирным домом	72 472,26
налоги (УСН-6% от доходов)	34 305,98
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	11 435,33

2.Ремонтные работы, всего	124 519,00
----------------------------------	-------------------

в том числе:

	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, завоз кустарников)	17 883,00
1		
2	Ремонт и утепление чердака, люков,слуховых окон	12 020,00
3	Ремонт эл.узлов, госповерка, биллинговое обслуживание	12 487,00
4	Устройство решетки у выхода на крышу	18 841,00
5	Прочее (тележки под контейнер ТБО, замки)	6 556,00
6	Ремонт двери	392,00
7	Установка новых тамбурных дверей	25 370,00
8	Устройство шумоизоляции элеваторного узла	30 970,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.	-2 668,31
---	-----------

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.	68 043,80
--	-----------

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель
Желтухина О.В.