

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,7

Площадь общая,1 1590,1

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	-107 919,01
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.	10 261,87

Начислено населению, всего **295 228,74**

начислено на содержание жилья	197 586,06
начислено на ремонт жилья	94 642,68
начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	3 000,00

Фактические доходы, всего 93,7 **276 711,27**

оплачено населением на содержание жилья	184 840,20
оплачено населением на ремонт жилья	89 371,07
оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	2 500,00

Расходы, всего **232 483,46**

1. Расходы по содержанию жилого дома **195 022,28**

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)	124 657,32
аварийное обслуживание	10 876,28
освещение мест общего пользования по счетам	429,63
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	1 494,69
услуги по управлению многоквартирным домом	35 427,45
налоги (УСН-6% от доходов)	16 602,68
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	5 534,23

2.Ремонтные работы, всего **37 461,18**

в том числе:

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, свесов, очистка крыши от сосулек, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, пр.)	20 738,30
2	Дезинсекция подвалов	960,00
3	Ремонт домофона, эл.замков	1 200,00
4	Ремонт эл.узлов, подготовка к зиме,поверка, билл.обсл.	11 014,28
5	Сантехработы	895,60
6	Установка шаровых кранов	2 550,00
7	Прочие работы (навеска замков,и пр.)	103,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г. -63 691,20

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.
(по содержанию и ремонту жилья) 28 779,34

Исполнитель
Желтухина О.В.