

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский, 75

Площадь общая, м² 2267,4

	в рублях
Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.	76 729,66
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.	31 298,67

Начислено населению, всего

начислено на содержание жилья	296 761,68
начислено на ремонт жилья	134 854,68
начислено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	3 000,00

Фактические доходы, всего

102,3 **444 722,24**

оплачено населением на содержание жилья	304 467,15
оплачено населением на ремонт жилья	137 755,09
оплачено за размещение оборудования ОАО "Ростелеком"	2 500,00

Расходы, всего

580 205,53

1. Расходы по содержанию жилого дома

291 550,73

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)	175 361,91
аварийное обслуживание	15 509,02
электроэнергия мест общего пользования и лифта	9 604,00
содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)	2 131,36
услуги по управлению многоквартирным домом	53 366,67
налоги (УСН-6% от доходов)	26 683,33
комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)	8 894,44

2. Ремонтные работы, всего

288 654,80

в том числе:

1	Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, завоз кустарников)	19 688,50
2	Закрытие слуховых окон	10 074,00
3	Ремонт элеваторных узлов :госповерка, диагностика насоса, замена термометров; биллинговое обслуживание	14 833,30
4	Укладка пластиковой дорожки	2 835,00
5	Устройство решетки у выхода на крышу	19 382,00
6	Ремонт подъезда, укладка плитки на входе в подъезд	218 182,00
7	Ремонт окон	3 660,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.	-58 753,63
Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г. (по содержанию и ремонту жилья)	21 192,79

Исполнитель
Желтухина О.В.