

ОТЧЕТ
о расходовании средств по объекту
за период с 01.01.2012 по 31.12.2012

ООО "УК "Радуга"

м-н Топкинский,76

Площадь общая,м2 1500,2 265,4 1765,6

в рублях

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2012г.

2 242,15

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2012г.

47 521,09

Начислено населению, всего

337 548,00

начислено на содержание жилья

196 496,76

начислено на ремонт жилья

89 291,94

начислено нежилым помещениям, ОАО "Ростелеком"

51 759,30

Фактические доходы, всего

102,1 **344 607,58**

оплачено населением на содержание жилья

203 173,65

оплачено населением на ремонт жилья

92 262,59

оплачено нежилыми помещениями, ОАО "Ростелеком"

49 171,34

Расходы, всего

449 324,18

1. Расходы по содержанию жилого дома

231 366,98

обслуживание дома (уборка лестн.кл, прид.террит, эксплуат.зд.и обор. с нал.,м-лами)

138 992,33

аварийное обслуживание

12 076,70

электроэнергия мест общего пользования и лифта

9 716,77

содержание информационных систем (сопровожд.сайта, бух.прогр.БИТ)

1 659,66

услуги по управлению многоквартирным домом

41 352,91

налоги (УСН-6% от доходов)

20 676,45

комиссионные банка (за сбор платежей-2% от доходов)

6 892,15

2.Ремонтные работы, всего

217 957,20

в том числе:

	<i>Благоустройство(очистка снега бульдозером, вывоз снега самосвалом, очистка крыши от снега, устройство дет.горки, завоз земли, косьба, завоз кустарников)</i>	
1		13 927,50
2	<i>Закрытие слуховых окон</i>	8 990,00
3	<i>Ремонт элеваторных узлов :госповерка, диагностика насоса, замена термометров; биллинговое обслуживание</i>	11 654,70
4	<i>Устройство решетки у выхода на крышу</i>	19 180,00
5	<i>Ремонт подъезда</i>	152 567,00
6	<i>Ремонт примыканий мягкой кровли, вент.шахт</i>	11 638,00

Остаток (+), перерасход (-) на 01.01.2013г.

-102 474,45

Долг за населением(+), переплата (-) на 01.01.2013г.

40 461,51

(по содержанию и ремонту жилья)

Исполнитель

Желтухина О.В.