

СМЕТА РАСХОДОВ**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****ул. Декабрьский Событий,100**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб. на 2013г.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	0,63	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье окон, дверей,панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год		
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2,20	
3	Удаление мусора из мусороприемных камер, их уборка	3 раза в неделю	0,59	
4	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	0,21	
5	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	1,83	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,61	
7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования,утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	3,46	
8	Содержание консьержек	ежемесячно	1,09	
9	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги (сопровождение сайта - 0,16руб/м2; сопров. бухг.программы -0,24 руб/м2)	ежемесячно	0,40	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
10	Обслуживание приборов учета (биллинговое и технич. обслуживание -0,29руб/м2, составление отчета о теплопотреблении- 0,13 руб/м2,,подготовка и оформление актов повторного доступа- 0,32руб/м2)	ежемесячно	0,74	
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	4,61	
12	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	2,23	
13	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья		18,60	увеличение на 9,7%
	в том числе содержание жилья		13,36	
	в том числе ремонт жилья		5,24	
	Дополнительные услуги:			ФЗ № 261-ФЗ,
14	Составление энергетического паспорта многоквартирного дома (18000/7024,5/6м=0,43 руб/м2,сопровождение -0,10 руб/м2, налоги -0,11 руб/м2	ежемесячно	0,64	ПП № 1468 от 28.12.2012
15	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		19,24	увелич. на 13,5%
16	Кроме того, содержание консьержек за счет доходов от нежилых помещений и рекламы	ежемесячно	10,95	

Примечание: смета находится в стадии рассмотрения собственниками многоквартирного дома