

Примечание: смета находится в стадии рассмотрения собственниками многоквартирного дома

СМЕТА РАСХОДОВ**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****п-т М.Жукова,16****Общая площадь дома** 2705,90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	4192,41	1,55	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	4 917,81	1,82	
3	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год	162,35	0,06	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	6 494,16	2,40	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1 623,54	0,60	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	8 742,20	3,23	
7	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги (0,34руб/м2 - сопровод.бух.программа, 0,16 руб/м2 - сопров.сайта)	ежемесячно	1 352,95	0,50	увелич.на 14,5%
8	Обслуживание приборов учета (плановая поверка -0,77р., биллинговое и техническое обслуживание -0,32)	ежемесячно	2 949,43	1,09	
9	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	11 310,66	4,18	
10	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным	ежемесячно	5 682,39	2,10	
11	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья		47 427,90	17,53	
12	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	2218,84	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
13	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		49 646,74	18,35	увелич.на 19,8%
	в том числе содержание жилья			13,67	
	в том числе ремонт жилья			4,68	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".