

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

п-т М.Жукова,26

Общая площадь дома 7091,5 м2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1,48	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье окон, дверей,панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год		
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	2,14	
3	Дезинсекция и дератизация	1 раз в год	0,06	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	1,77	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,60	
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования,утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности.	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	2,76	
7	Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной крупногабаритный мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)	по мере необходимости	0,16	
8	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги (0,27руб/м2 - сопров. новой бух.программы, 0,16 руб/м2 - сопровождение сайта)	ежемесячно	0,43	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
9	Обслуживание приборов учета (плановая поверка, биллинговое и техническое обслуживание)	ежемесячно	0,89	
10	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	4,61	
11	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным	ежемесячно	2,04	
12	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья		16,94	увелич.на 11,2%
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	0	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		16,94	
	в том числе содержание жилья		11,70	
	в том числе ремонт жилья		5,24	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".