

**СМЕТА РАСХОДОВ****на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****ул. Киренская,4****Общая площадь дома 4516,70 кв.м.**

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность работ                                                       | Ежемесячная плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб. | Обоснование                                                                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Влажная уборка в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                                                            | 6539,60                 | 1,45                                        |                                                                                                                                           |
|       | Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                              |                         |                                             |                                                                                                                                           |
| 2     | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 раз в неделю                                                            | 10 014,10               | 2,22                                        |                                                                                                                                           |
| 3     | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год                                                              | 948,51                  | 0,21                                        |                                                                                                                                           |
| 4     | Вывоз твердых бытовых отходов*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                                | 8 265,56                | 1,83                                        |                                                                                                                                           |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | круглосуточно                                                             | 2 890,69                | 0,64                                        | *Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %) |
| 6     | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома:<br>работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности. | При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости | 15 582,62               | 3,45                                        |                                                                                                                                           |
| 7     | Услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                | 1 264,68                | 0,28                                        |                                                                                                                                           |
| 8     | Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной крупногабаритный мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           | 1 355,01                | 0,30                                        |                                                                                                                                           |
| 9     | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                                | 2 258,35                | 0,50                                        | Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"                                  |
| 10    | Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, биллинговое и техническое обслуживание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                                | 4 832,87                | 1,07                                        |                                                                                                                                           |
| 11    | Текущий ремонт многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                                | 20 821,99               | 4,61                                        |                                                                                                                                           |
| 12    | Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                                | 10 659,41               | 2,36                                        |                                                                                                                                           |
| 13    | <b>Дополнительные услуги:</b><br>Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                                | 3703,69                 | 0,82                                        | ФЗ № 261-ФЗ,<br>ПП № 1468 от 28.12.2012                                                                                                   |
| 14    | <b>Всего расходов по содержанию и ремонту жилья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           | <b>89 137,06</b>        | <b>19,73</b>                                |                                                                                                                                           |
|       | в том числе содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                         | 14,49                                       |                                                                                                                                           |
|       | в том числе ремонт жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                         | 5,24                                        |                                                                                                                                           |