

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

ул. И. Кочубея,17

Общая площадь дома 4293,80 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	6430,43	1,50	
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	11 190,89	2,61	
3	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	901,70	0,21	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	9 059,92	2,11	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 748,03	0,64	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	15 285,93	3,56	
7	Услуги паспортного стола	ежемесячно	1 202,26	0,28	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
8	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги (сопровождение сайта - 0,16руб/м2; сопров. бухг.программы -0,24 руб/м2)	ежемесячно	1 717,52	0,40	
9	Обслуживание приборов учета (биллинговое и технич. обслуживание -0,29руб/м2, составление отчета о теплопотреблении- 0,13 руб/м2,,подготовка и оформление актов повторного доступа- 0,32руб/м2)	ежемесячно	3 177,41	0,74	
10	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	19 794,42	4,61	
11	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	9 746,93	2,27	
12	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья	ежемесячно	81 255,43	18,92	
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома (18000/4293,8/6м=0,70 руб/м2,сопровождение -0,10 руб/м2, налоги -0,16 руб/м2	ежемесячно	4122,05	0,96	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		85 377,48	19,88	
	в том числе содержание жилья			12,42	
	в том числе ремонт жилья			5,35	
	в том числе вывоз ТБО			2,11	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".