

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

Радищева, 153

Общая площадь 2020,46 м2

	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	план на 2013 год	Обоснование
1.	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	1,61	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю		
	Удаление пыли, загрязнений со стен, потолков и подоконников	1 раз в месяц		
	Удаление пыли, загрязнений с экранов радиаторов, электровыключателей, коллапов светильников (лампочек), абонентских почтовых ящиков	1 раз в месяц		
	Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных каналов	1 раз в полгода		
2	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	3,56	
	Убора мусора с территории и газона, очистка урн	5 раз в неделю		
	Выкашивание газонов	3 раза за сезон		
	Завоз земли для клумб, газонов, саженцев, цветов	1 раз в год (май)		
	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.		
	Сдвжка и подметание снега при отсутствии снегопа-дов	1 раз в неделю		
	Сдвжка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости		
	Ликвидация скользкости	По мере необходимости		
	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости		
3	Электроэнергия мест общего пользования		0,00	
4	Вывоз твердых бытовых отходов *	по графику		
	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	2,11	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,63	
6	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация и расконсер-вация системы центрального отопления в межотопительный период. Обслуживание окон и дверей в помещениях общего пользования. Обслуживание и регулировка , испытание систем централь-ного отопления, хо-лодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, элеваторных уз-лов, канализационных систем общего пользования , вентиляционных каналов, электрощитовых , электрооборудования, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Подготовка и сдача в эксплуатацию элеваторных узлов(узлов управления, ТЦП), общедомовых приборов учета коммунального ресурса. Уборка чердачного и подвального помещений	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере поступления заявок от населения	3,38	
7	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	4,12	
8	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги (п.29 ПП РФ № 491)	ежемесячно	0,43	Согласно изме-нения п.29 Пост.. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
9	Снятие и сдача показаний приборов учета, наладка приборов учета перед эксплуатацией для ежегодной сдачи ресурсоснабжающей организации (п.29 ПП РФ № 491 " Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"	ежемесячно	0,69	
10	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, налоги	ежемесячно	2,25	
11	Итого содержание и ремонт жилья		18,78	увеличение 10,4%
12	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги (18000/2020,4/6м)	ежемесячно	1,78	
13	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		20,56	увеличение 19,6%
	в том числе содержание жилья		15,88	
	в том числе ремонт жилья		4,68	