

Стоимость работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2013г.

Радищева,153/1

5009,5					
	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес. руб.	Обоснование
1.	Мытье полов во всех помещениях общего пользования	2 раза в неделю	11148,91	2,23	
	Подметание полов во всех помещениях общего пользования	1 раз в неделю			
	Удаление пыли, загрязнений со стен, потолков и подоконников	1 раз в месяц			
	Удаление пыли, загрязнений с экранов радиаторов, электровыключателей, колпаков светильников (лампочек), абонентских почтовых ящиков	1 раз в месяц			
	Мытье окон, дверей, панелей, очистка от мусора и влажная протирка поверхностей почтовых ящиков и электрощитовых, перил, светильников, внешних кабельных	1 раз в полгода			
2	Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю	7 018,49	1,40	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации и г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Убора мусора с территории и газона, очистка урн	5 раз в неделю			
	Выкашивание газонов	3 раза за сезон			
	Завоз земли для клумб, газонов, саженцев, цветов	1 раз в год (май)			
	Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства	По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период.			
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	1 раз в неделю			
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости			
	Ликвидация скользкости	По мере необходимости			
	Сбрасывание снега с крыш, удаление сосулек	По мере необходимости			
3	Содержание лифтов*	постоянно	18 735,53	3,74	
4	Освещение мест общего пользования и эл.энергия лифта*	ежемесячно	2 465,68	0,49	
	Вывоз твердых бытовых отходов *	по графику		1,73	
5	Вывоз крупногабаритного мусора	По мере необходимости	8 674,45		
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	3 155,99		
7	Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация и расконсервация системы центрального отопления в межотопительный период. Обслуживание окон и дверей в помещениях общего пользования. Обслуживание и регулировка, испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, элеваторных узлов, канализационных систем общего пользования, вентиляционных каналов, электрощитовых, электрооборудования, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности. Подготовка и сдача в эксплуатацию элеваторных узлов(узлов управления, ТЦП), общедомовых приборов учета коммунального ресурса	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере поступления заявок от населения	16 976,80	2,90	
	Техническое сопровождение СКУД	ежемесячно	2 454,66	0,49	
8	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	29 405,77	5,87	
9	Услуги паспортного стола	ежемесячно	1 352,57	0,27	
10	Дополнительные услуги:				Согласно изменения п.29 Пост.. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД" кон № 225-ФЗ
	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	2 154,09	0,43	
11	Снятие и сдача показаний приборов учета, наладка приборов учета перед эксплуатацией для ежегодной сдачи ресурсоснабжающей организации	ежемесячно	3 456,56	0,69	
	Страхование лифтов	ежемесячно	901,71	0,18	
12	Налоги по УСН	ежемесячно	7 714,63	1,54	
13	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	15 429,26	3,08	
	Всего содержание и ремонт жилья		128 612,90	25,67	
	в том числе содержание жилья			18,51	
	в том числе ремонт жилья			7,16	