

СМЕТА РАСХОДОВ**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****ул. Северная,48****Общая площадь дома 3743,80 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	4875,38	1,30	
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	7 839,38	2,09	
3	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	786,20	0,21	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	7 899,42	2,11	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 396,03	0,64	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	12 916,11	3,45	
7	Услуги паспортного стола	ежемесячно	1 048,26	0,28	
9	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	1 871,90	0,50	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
10	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, билинговое и техническое обслуживание)	ежемесячно	4 080,74	1,09	
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	17 258,92	4,61	
12	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	8 311,24	2,22	
13	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья	ежемесячно	69 283,58	18,51	увелич.на 11,2%
14	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	3069,92	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
15	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		72 353,49	19,33	увелич.на 16,1%
	в том числе содержание жилья			14,09	
	в том числе ремонт жилья			5,24	