

СМЕТА РАСХОДОВ**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****ул. Северная, 46 а****Общая площадь дома 1601,90 кв.м.**

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	2086,08	1,30	
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	3 354,32	2,09	
3	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	336,40	0,21	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	3 380,01	2,11	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1 025,22	0,64	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	5 206,18	3,25	
7	Услуги паспортного стола	ежемесячно	448,53	0,28	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
8	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	800,95	0,50	
9	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, биллинговое и техническое обслуживание)	ежемесячно	1 746,07	1,09	
10	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	7 384,76	4,61	
11	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	3 508,16	2,19	
12	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья	ежемесячно	29 276,67	18,28	увелич.на 11,2%
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	0,00	0	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		29 276,67	18,28	
	в том числе содержание жилья			10,93	увелич.на 11,1%
	в том числе ремонт жилья			5,24	
	в том числе вывоз ТБО			2,11	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".