

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

ул. Спартаковская,4

Общая площадь дома 4287,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	5854,86	1,37	
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	5 раз в неделю	12 227,64	2,85	
3	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	900,33	0,21	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	9 046,20	2,11	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	2 743,87	0,64	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	14 319,58	3,34	
7	Услуги паспортного стола	ежемесячно	1 200,44	0,28	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
8	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги (сопровождение сайта - 0,16руб/м2; сопров. бухг.программы -0,24 руб/м2)	ежемесячно	1 714,92	0,40	
9	Обслуживание приборов учета (биллинговое и технич. обслуживание -0,29руб/м2, составление отчета о теплопотреблении- 0,13 руб/м2,,подготовка и оформление актов повторного доступа- 0,32руб/м2)	ежемесячно	3 172,60	0,74	
10	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	20 193,18	4,71	
11	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	9 732,17	2,27	
12	Итого расходов по содержанию и ремонту жилья	ежемесячно	81 105,82	18,92	
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома (18000/4287,3/6м=0,70 руб/м2,сопровождение -0,10 руб/м2, налоги -0,16 руб/м2	ежемесячно	4115,81	0,96	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		85 221,62	19,88	
	в том числе содержание жилья			12,42	
	в том числе ремонт жилья			5,35	
	в том числе вывоз ТБО			2,11	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".