

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

м-н Топкинский, 10

Общая площадь дома 2688,5 м2

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1,18	
	Мытье окон, дверей,панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил лестниц, шкафов для эл.счетчиков,светильников, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	2 раза в год		
2	Раборы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом , с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома: уборка придомовой территории: подметание и уборка территории в теплый период года, сбор случайного мусора с газонов, очистка от мусора урн	6 раз в неделю	2,39	
	Выкашивание газонов	3 раза в сезон		
	Завоз земли для клумб,газонов, саженцев, цветов	1 раз в год -май		
	Сдвижка снега в дни снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости		
	Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек	по мере необходимости		
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	6 раз в неделю		
3	Дезинсекция и дератизация подвалов	2 раза в год	0,21	
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	0,64	
5	Работы, необходимые для надлежащего содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; теплоснабжения (отопления), содержание электрооборудования; работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотры и уборка чердачного и подвального помещения); обеспечение устранение аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме и т.д. в соответствии с п.2 постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г.	постоянно, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации	3,53	
6	Услуги паспортного стола	постоянно	0,28	
7	Вывоз твердых бытовых отходов	по графику и договору	1,83	
8	Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной группногабарит. мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)	по мере необходимости	0,30	
9	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги (0,34руб/м2 - сопроводж.бух.программы, 0,16 руб/м2 - сопровождение сайта)	постоянно	0,50	
10	Обслуживание приборов учета (плановая поверка -0,77р., биллинговое и техническое обслуживание -0,30руб.)	постоянно	1,07	Согласно изменения п.29 постанов. Правит. РФ № 491 , пост.Правит.Рф № 354; пост.Правит.Рф № 416 от 15.05.2013г.
11	Текущий ремонт многоквартирного дома - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций : фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородки, полы, внутренняя отделка) и т.д. в соответствии с п.1 постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г	постоянно	4,61	
12	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	постоянно	2,36	
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта МКД(18000/2688,5=0,56р), с сопроводж. прогр.(0,10р)затратами на налоги (0,16р)	постоянно	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012, ПП РФ № 354
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		19,72	
	в том числе содержание жилья		14,48	
	в том числе ремонт жилья		5,24	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".