

**СМЕТА РАСХОДОВ****на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****м-н Топкинский, 10**

Общая площадь дома 2688,5 м2

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Периодичность работ                                                                             | Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб. | Обоснование                                                                                                   |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома: влажная уборка в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в неделю                                                                                  | 1,18                                        |                                                                                                               |
|       | Мытье окон, дверей,панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил лестниц, шкафов для эл.счетчиков,светильников, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 раза в год                                                                                    |                                             |                                                                                                               |
| 2     | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом , с элементами озеленения и благоустройства, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома: уборка придомовой территории: подметание и уборка территории в теплый период года, сбор случайного мусора с газонов, очистка от мусора урн                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 раз в неделю                                                                                  | 2,39                                        |                                                                                                               |
|       | Выкашивание газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 3 раза в сезон                                                                                  |                                             |                                                                                                               |
|       | Завоз земли для клумб,газонов, саженцев, цветов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в год -май                                                                                |                                             |                                                                                                               |
|       | Сдвигка снега в дни снегопада, очистка придомовой территории от наледи и льда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по мере необходимости                                                                           |                                             |                                                                                                               |
|       | Сбрасывание снега с крыши, удаление сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                                                                           |                                             |                                                                                                               |
|       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 раз в неделю                                                                                  |                                             |                                                                                                               |
| 3     | Дезинсекция и дератизация подвалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раза в год                                                                                    | 0,21                                        |                                                                                                               |
| 4     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | круглосуточно                                                                                   | 0,64                                        |                                                                                                               |
| 5     | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: систем вентиляции; индивидуальных тепловых пунктов; систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения; теплоснабжения (отопления), содержание электрооборудования; работы по обеспечению требований пожарной безопасности (осмотры и уборка чердачного и подвального помещения); обеспечение устранения аварий в установленные сроки на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме и т.д. в соответствии с п.2 постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г. | постоянно, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации | 3,53                                        |                                                                                                               |
| 6     | Услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                                                       | 0,28                                        |                                                                                                               |
| 7     | Вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | по графику и договору                                                                           | 1,83                                        | Пост.администрации г. Иркутска от 16.01.13г. № 031-06-61/13;увел. тарифа на 17,6%,ПП № 290 от 03.04.13г.      |
| 8     | Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной группногабарит. мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по мере необходимости                                                                           | 0,30                                        |                                                                                                               |
| 9     | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги ( 0,34руб/м2 - сопровож.д.бух.программ, 0,16 руб/м2 - сопровож.д. сайта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно                                                                                       | 0,50                                        | Согласно изменения п.29 постан. Правит. РФ № 491 , пост.Правит.РФ № 354; пост.Правит.РФ № 416 от 15.05.2013г. |
| 10    | Обслуживание приборов учета (плановая поверка -0,77р., биллинговое и техническое обслуживание -0,30руб.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно                                                                                       | 1,07                                        |                                                                                                               |
| 11    | Текущий ремонт многоквартирного дома - работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций : фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородки, полы, внутренняя отделка) и т.д. в соответствии с п.1 постановления Правительства РФ № 290 от 03.04.2013г                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                                                       | 4,61                                        | ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012, ПП РФ № 354                                                             |
| 12    | Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно                                                                                       | 2,36                                        |                                                                                                               |
| 13    | <b>Дополнительные услуги:</b><br>Составление энергетического паспорта МКД(18000/2688,5=0,56р), с сопровож.д. прогр.(0,10р)затратами на налоги (0,16р)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно                                                                                       | 0,82                                        |                                                                                                               |
| 14    | <b>Всего расходов по содержанию и ремонту жилья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                 | <b>19,73</b>                                |                                                                                                               |
|       | в том числе содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                 | 12,66                                       |                                                                                                               |
|       | в том числе вывоз ТБО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                 | 1,83                                        |                                                                                                               |
|       | в том числе ремонт жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                 | 5,24                                        |                                                                                                               |

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".