

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

м-н Топкинский, 12

Общая площадь дома 1527,30 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1818,33	1,19	
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	3 567,48	2,34	
3	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	320,73	0,21	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	2 794,96	1,83	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	977,47	0,64	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	5 467,73	3,58	
7	Услуги паспортного стола	ежемесячно	427,64	0,28	
8	Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной крупногабаритный мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)		458,19	0,30	
9	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	763,65	0,50	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
10	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, биллинговое и техническое обслуживание)	ежемесячно	1 634,21	1,07	
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	7 040,85	4,61	
12	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	3 604,43	2,36	
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	1252,39	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		30 128,07	19,73	
	в том числе содержание жилья			12,66	
	в том числе ремонт жилья			5,24	
	в том числе вывоз мусора			1,83	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".