

**СМЕТА РАСХОДОВ****на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****м-н Топкинский, 19****Общая площадь дома 1362,10 кв.м.**

| № п/п | Наименование работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Периодичность работ                                                       | Ежемесячная плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб. | Обоснование                                                                                                                               |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Влажная уборка в помещениях общего пользования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1 раз в неделю                                                            | 1818,33                 | 1,33                                        |                                                                                                                                           |
|       | Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год                                                              |                         |                                             |                                                                                                                                           |
| 2     | Уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 6 раз в неделю                                                            | 2 972,90                | 2,18                                        |                                                                                                                                           |
| 3     | Дезинсекция и дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2 раза в год                                                              | 286,04                  | 0,21                                        |                                                                                                                                           |
| 4     | Вывоз твердых бытовых отходов*                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по графику                                                                | 2 492,64                | 1,83                                        |                                                                                                                                           |
| 5     | Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | круглосуточно                                                             | 871,74                  | 0,64                                        | *Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %) |
| 6     | Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома:<br>работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования | При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости | 4 889,94                | 3,59                                        |                                                                                                                                           |
| 7     | Услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ежемесячно                                                                | 381,39                  | 0,28                                        |                                                                                                                                           |
| 8     | Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной крупногабаритный мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                           | 408,63                  | 0,30                                        |                                                                                                                                           |
| 9     | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ежемесячно                                                                | 681,05                  | 0,50                                        | Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"                                  |
| 10    | Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, биллинговое и техническое обслуживание)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ежемесячно                                                                | 1 457,45                | 1,07                                        |                                                                                                                                           |
| 11    | Текущий ремонт многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно                                                                | 6 279,28                | 4,61                                        |                                                                                                                                           |
| 12    | Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно                                                                | 3 214,56                | 2,36                                        |                                                                                                                                           |
| 13    | <b>Дополнительные услуги:</b><br>Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ежемесячно                                                                | 1116,92                 | 0,82                                        | ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012                                                                                                      |
| 14    | <b>Всего расходов по содержанию и ремонту жилья</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           | <b>26 870,87</b>        | <b>19,73</b>                                |                                                                                                                                           |
|       | в том числе содержание жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                           |                         | 12,66                                       |                                                                                                                                           |
|       | в том числе ремонт жилья                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                         | 5,24                                        |                                                                                                                                           |
|       | в том числе вывоз мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                         | 1,83                                        |                                                                                                                                           |

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".