

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

м-н Топкинский, 2

Общая площадь дома 1929,20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1967,15	1,02	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	4 767,94	2,47	
3	Удаление мусора из мусороприемных камер, их уборка	12 раз в месяц	1138,23	0,59	
4	Содержание лифтов	постоянно	7 234,50	3,75	
5	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	405,13	0,21	
6	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	3 530,44	1,83	
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1 234,69	0,64	
8	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	6 347,07	3,29	
9	Услуги паспортного стола	ежемесячно	540,18	0,28	
10	Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной группногабаритный мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)		578,76	0,30	
11	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	964,60	0,50	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
12	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, биллинговое и техническое обслуживание)	ежемесячно	2 064,24	1,07	
13	Страхование лифтов	ежемесячно	424,424	0,22	Закон № 225-ФЗ
14	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	8 893,61	4,61	
15	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	5 691,14	2,95	
16	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	1581,94	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
17	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		47 364,04	24,55	
	в том числе содержание жилья			13,14	
	в том числе ремонт жилья			5,24	
	в том числе обслуживание лифта			3,75	
	в том числе обслуживание мусоропровода			0,59	
	в том числе вывоз мусора			1,83	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".