

СМЕТА РАСХОДОВ**на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год****м-н Топкинский, 3****Примечание: смета находится в стадии рассмотрения собственниками многоквартирного дома****Общая площадь дома** 1822,50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	2544,00	1,40	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	4 118,16	2,26	
3	Содержание лифтов	постоянно	6 834,38	3,75	
4	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	382,73	0,21	
5	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	3 335,18	1,83	
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1 166,40	0,64	
7	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	5 795,55	3,18	
8	Услуги паспортного стола	ежемесячно	510,30	0,28	
9	Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной группногабаритный мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)		546,75	0,30	
10	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	911,25	0,50	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
11	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, биллинговое и техническое обслуживание)	ежемесячно	1 950,08	1,07	
12	Страхование лифтов	ежемесячно	419,175	0,23	Закон № 225-ФЗ
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	8 401,73	4,61	
12	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	5 248,80	2,88	
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	1494,45	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		43 658,91	23,96	
	в том числе содержание жилья			13,14	
	в том числе ремонт жилья			5,24	
	в том числе обслуживание лифта			3,75	
	в том числе вывоз мусора			1,83	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

