

СМЕТА РАСХОДОВ

на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на 2013 год

м-н Топкинский, 7

Общая площадь дома 1590,10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность работ	Ежемесячная плата, руб.	Стоимость на 1 кв.м. общей пл. в мес., руб.	Обоснование
1	Влажная уборка в помещениях общего пользования	1 раз в неделю	1977,44	1,24	
	Мытье окон, дверей, панелей, протирка поверхностей п/ящиков, перил, светильников, дверей	2 раза в год			
2	Уборка придомовой территории	6 раз в неделю	3 850,10	2,42	
3	Дезинсекция и дератизация	2 раза в год	333,92	0,21	
4	Вывоз твердых бытовых отходов*	по графику	2 909,88	1,83	
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1 017,66	0,64	*Договор по МУП "Спецавтохозяйство" (Постановление администрации г. Иркутска от 16.01.2013г. № 031-06-61/13, увеличение тарифа на 17,6 %)
6	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома: работы выполняемые при подготовке жилых зданий в эксплуатацию в весенне-летний и осенне-зимний период: обслуживание и регулировка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, подготовка к эксплуатации элеваторного узла в зимний период; мелкий ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорного оборудования, утепление чердачных перекрытий, проверка исправностей слуховых окон, утепление и прочистка вентканалов, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях здания в границах балансовой принадлежности, обслуживание электросетей и электрооборудования	При подготовке жилого дома к сезонной эксплуатации, по мере необходимости	5 485,85	3,45	
7	Услуги паспортного стола	ежемесячно	445,23	0,28	
8	Вывоз крупногабаритного мусора (отходы от кап.ремонта, опавшие листья, спиленные ветки и деревья, иной крупногабаритный мусор, не входящий в норму накопления, утилизация ртутьсодержащих ламп)		477,03	0,30	
9	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	ежемесячно	795,05	0,50	Согласно изменения п.29 Постан. Правит. РФ № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества МКД"
10	Обслуживание приборов учета (наладка, регулировка, биллинговое и техническое обслуживание)	ежемесячно	1 701,41	1,07	
11	Текущий ремонт многоквартирного дома	ежемесячно	7 330,36	4,61	
12	Плата за работы и услуги по управлению многоквартирным домом	ежемесячно	3 752,64	2,36	
13	Дополнительные услуги: Составление энергетического паспорта многоквартирного дома с затратами на налоги	ежемесячно	1303,88	0,82	ФЗ № 261-ФЗ, ПП № 1468 от 28.12.2012
14	Всего расходов по содержанию и ремонту жилья		31 380,45	19,73	
	в том числе содержание жилья			12,66	
	в том числе ремонт жилья			5,24	
	в том числе вывоз мусора			1,83	

Минимальный перечень услуг и работ установлен Постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290

"О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".