

ДОГОВОР № 4155

г.Иркутск

«23» мая 2008 г.

на отпуск воды и прием сточных вод абоненту

Офис м-н. Топкинский, 41

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие «Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице директора МУП ПУ ВКХ Гальяна Бориса Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Физическое лицо Соснин Игорь Андреевич** (ИНН 380800839411, паспорт серии 2503 № 610416 выдан 16.05.2003 г. Куйбышевским РОВД г. Иркутска), именуемый в дальнейшем **Абонент**, с другой стороны, заключили настоящий договор об отпуске и потреблении питьевой воды, сбросе и приеме сточных вод.

1.

Стороны обязуются руководствоваться «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утвержденными постановлением Правительства РФ от 12.02.1999 г. за № 167, именуемыми в дальнейшем **Правилами**, действующим Постановлением губернатора Иркутской области «Об утверждении Порядка определения и взимания платы за сброс сточных вод и загрязняющих веществ в системы канализации населенных пунктов» от 30.03.2001 г. за № 163-П, Правилами приема промышленных сточных вод в системы канализации г. Иркутска и действующим законодательством РФ.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Отпуск питьевой воды из водопровода на хозяйственно-бытовые нужды **Абоненту** и прием от него стоков канализации.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Предприятие ВКХ ОБЯЗУЕТСЯ:

3.1.1. Обеспечивать **Абонента** питьевой водой, согласно СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода», в количестве 96 м³/год, 8 м³/месяц, 0,27 м³/сутки.

3.1.2. Принимать от **Абонента** сточные воды в количестве 96 м³/год, 8 м³/месяц, 0,27 м³/сутки, кроме того слив горячей воды 48 м³/год, 4 м³/месяц, 0,13 м³/сутки.

3.2. Абонент ОБЯЗУЕТСЯ:

3.2.1. Соблюдать установленные условия и режимы водопотребления и сброса сточных вод.

3.2.2. Иметь приборы учета воды. Приобретать, устанавливать и обслуживать приборы учета воды, за свой счет. Иметь соответствующим образом оборудованный водомерный узел. Приборы учета воды и водомерный узел числить на своем балансе.

3.2.3. Обеспечить беспрепятственный допуск сотрудников **Предприятия ВКХ** в хозяйство **Абонента** для выполнения контрольных функций, обследования системы водоснабжения **Абонента** со всеми входящими в нее сооружениями и устройствами, контроля соблюдения договора.

3.2.4. Своевременно производить оплату **Предприятию ВКХ** за полученную питьевую воду и сброшенные сточные воды.

3.2.5. Содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения.

3.2.6. При выезде из занимаемого здания, при изменении реквизитов, правового статуса организационно-правовой формы **Абонент** обязан известить об этом **Предприятие ВКХ** за 7 дней и произвести полный расчет за израсходованную воду и сброшенные стоки.

3.2.7. Представлять **Предприятию ВКХ** данные о количестве **Субабонентов** и объемах потребляемой ими воды и сброшенных сточных вод.

3.2.8. Не производить без разрешения органов местного самоуправления присоединения к системам водоснабжения и канализации новых, реконструируемых, перепрофилируемых или расширяемых объектов. Разрешение выдается при наличии заключения **Предприятия ВКХ** о технической возможности присоединения к системам водоснабжения и канализации.

4. ПОРЯДОК УЧЕТА

4.1. Учет количества израсходованной воды производится водосчетчиком, установленным на вводе в офис по адресу: м-н Топкинский, 41.

4.2. В случае отсутствия водосчетчика **Абонент** обязан в 10-дневный срок с момента подписания настоящего договора установить своими силами и средствами прибор учета количества потребляемой воды.

4.3. Количество израсходованной воды определяется по пропускной способности водопроводного ввода при действии его полным сечением в течение 24 часов в сутки и скорости движения воды в нем 1,2 м/сек со дня последней проверки в следующих случаях:

4.3.1. При отсутствии или повреждении водосчетчика или пломбы на нем, а также пломб на задвижках обводных линий и негерметичном закрытии задвижек обводных линий.

4.3.2. При самовольном присоединении к водопроводным сетям и устройствам и самовольном пользовании системами водоснабжения и канализации. В случае самовольного присоединения к водопроводным сетям и устройствам **Абонента**, последний обязан самостоятельно произвести отключение этого самовольного присоединения.

4.4.3. При необеспечении **Абонентом** доступа представителей **Предприятия ВКХ** к водосчетчикам (до устранения недостатков, препятствующих доступу, зафиксированному двухсторонним актом).

4.4. Количество сточных вод, отводимых от **Абонента**, принимается равным количеству израсходованной холодной и слива горячей воды. Если количество сточных вод не соответствует количеству израсходованной воды, **Абонент** ежемесячно в срок до 25 числа расчетного месяца представляет **Предприятию ВКХ** данные с расчетными фактического объема водоотведения в порядке, предусмотренном Правилами.

4.5. **Абонент** назначает ответственным лицом Соснина И.А. за приемку счетов, содержание водомерного узла, целостность пломб на водомере, задвижке обводной линии.

5. РАСЧЕТЫ

5.1. Расчет за воду, израсходованную **Абонентом**, и принятые от него сточные воды производится по действующим тарифам в размере: по 3 группе - 6,66 руб. за 1 м³ отпущенной воды и по 3 группе - 6,01 руб. за 1 м³ принятых сточных вод (без учета НДС).

5.2. Платежные документы за отпущенную воду и принятые сточные воды подлежат оплате **Абонентом** в 5-дневный срок со дня предъявления. За каждый календарный день просрочки платежа против срока, **Предприятие ВКХ** начисляет, а **Абонент** оплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы, указанной в расчетном документе до полного погашения задолженности.

5.3. Платежный документ, выставляемый **Предприятием ВКХ** **Абоненту**, оплачивается последним через контрольно-кассовый аппарат **Предприятия ВКХ**, либо **Абонент** перечисляет на счет **Предприятия ВКХ** 40702810418020100001 в Байкальском Банке СБ России, ИНН 3807000276, КПП 384650001, ОКПО 03268542, ОКОНХ 90213, к/с 301018109000000000607 оплату за полученную питьевую воду и сброшенные стоки.

6. ГРАНИЦЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. **Предприятие ВКХ** обслуживает сети водопровода и канализации в пределах балансовой принадлежности.

6.2. Ответственность за эксплуатацию водопровода и канализации внутри здания несет владелец здания (жилищная организация, condominium и т.п.).

6.3. Границы ответственности между владельцами здания и **Абонентом** устанавливаются отдельным договором или актом.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. **Предприятие ВКХ** и **Абонент** несут ответственность:

- за невыполнение договорных обязательств в соответствии с законодательством РФ и Правилами;

- за вред, причиненный утечками питьевой воды (сточных вод) из систем водоснабжения (канализации), находящихся в их собственности, хозяйственном ведении или аренде.

7.2. **Предприятие ВКХ** не несет ответственности за прекращение подачи воды **Абоненту** в случае аварии на сетях владельца и в случаях, предусмотренных п. VII Правил.

8. Порядок прекращения отпуска питьевой воды и (или) приема сточных вод

В случае неоплаты платежных документов за два расчетных периода, **Предприятие ВКХ**, в соответствии с п. 7 Правил, предупредив предварительно **Абонента**, может ограничить или прекратить отпуск питьевой воды и (или) прием сточных вод от **Абонента**.

9. Порядок прекращения договора

При досрочном расторжении договора по инициативе **Абонента** последний обязан предупредить **Предприятие ВКХ** за месяц и произвести расчет за полученную воду и сброс сточных вод.

10. Сроки действия договора

Настоящий договор заключается на срок от **23.05.2008** года по **31.12.2008** года и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока действия договора не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре. Стороны договорились, что действие настоящего договора распространяется на правоотношения сторон, связанные с исполнением настоящего договора и возникшие с **29.05.2007** года.

11. Дополнительные условия договора

11.1. Если при заключении, изменении, расторжении и исполнении договора между сторонами возникают разногласия, то спор разрешается в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

11.2. Пункт 5.1. настоящего договора может быть изменён, согласно постановлениям главы администрации по изменению тарифов на воду и услуги канализации **Предприятием ВКХ** в одностороннем порядке.

11.3. **Абонент** обязуется оплатить счет за использованную воду и сброшенные стоки за период бездоговорного пользования.

11.4. Данный договор составлен в 2-х экземплярах, один из которых находится в **Предприятии ВКХ**, другой - у **Абонента**.

Абонент с Правилами ознакомлен.

12. Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:

664081, г. Иркутск, ул. Станиславского, 2

телефон: 54-84-12 54-84-95

ИНН 3807000276 / КПП 384650001

Байкальский банк СБ РФ г. Иркутска

р/с 40702810418020100001

к/с 30101810900000000607

ОКПО 03268542 ОКОНХ 90213

Абонент: Физическое лицо Соснин Игорь Андреевич

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 37-24

Телефон:

ИНН 380800839411

13. Подписи сторон

Предприятие ВКХ

Абонент

Б.С.Гальян

И.А.Соснин

23 05
2008 г.

« » 2008 г.



СОГЛАШЕНИЕ

Многоквартирный жилой дом по пр. Жукова, 26

г. Иркутск

«23 » сентября 2010 года

Муниципальное унитарное предприятие «**Производственное управление водопроводно-канализационного хозяйства**» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем «**Предприятие ВКХ**», в лице директора Гальяна Бориса Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга»**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора Сосниной Надежды Владимировны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Внести следующие дополнения и изменения в договор на отпуск воды и приём сточных вод № 1648 от 23.04.2009, заключенного между **Предприятием ВКХ** и **Абонентом**:

Пункт 2.1 дополнить: «... согласно приложения № 3-1».

Пункт 3.1.1 дополнить: «... по расчётам по приложению № 3-1».

Пункт 3.1.3 дополнить: «... по приложению № 3-1».

Раздел 3 дополнить пунктом 3.2.21. Предоставить договор с теплоснабжающей организацией в срок до 01.10.2010.

Пункт 4.1 дополнить: «...в соответствии с приложением № 3-1 к договору».

Пункт 6.1 дополнить: «... на основании акта разграничения ответственности сторон (приложение № 3-2)».

Пункт 6.4 дополнить: «... который является неотъемлемой частью договора (приложение № 3, 1, 3-2)».

В раздел 7 договора внести пункт 7.3. «Прекращение отпуска воды в случае проведения планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных сетях водопровода (при отключении районов города или города в целом), производится на основании распорядительных документов администрации г.Иркутска, регламентирующих действия Предприятия ВКХ».

2. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронуты настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

3. Настоящее соглашение № 3 с приложениями № 3-1, 3-2 составлено в двух подлинных экземплярах, по одному для каждой из сторон, вступает в силу со дня его подписания и должно прилагаться к Договору № 1648 от 23.04.2009. Стороны договорились, что действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения сторон, связанные с исполнением настоящего соглашения и возникшие с 01.08.2010.

Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:

Абонент:

664081, Иркутск, ул. Станиславского, 2
тел. 54-84-12 54-84-95

664080, Иркутск, м-н Топкинский, 41
тел. 55-06-51, факс 34-76-90

Предприятие ВКХ:

Подписи сторон

Абонент:

Б.С. Гальян

Н.В. Соснина

2010 г.

2010 г.

Сотворено
ИРИНА ООУ ЧК. Радич

Расчёт водопотребления и водоотведения жилого фонда ООО "УК РАДУГА"

Улица	№ дома	Кол-во прожив.	Вода			Канализация					ВСЕГО Стоки, м3/год	
			Норма, л/сут.	Кол-во дней	Кол-во воды	ГВС			ХВС			
						Норма, л/сут.	Кол-во дней	Кол-во стоков	Норма, л/сут.	Кол-во дней		Кол-во стоков
Пр. Жукова	26	369	250	365	33671	140	365	18860	245	365	32998	51858

«29» 09 2010 г.
Президент ВКХ
Б.С. Гальян

Абонент
Н.В. Соснина
«22» 12 2010 г.



СОГЛАШЕНИЕ

г. Иркутск

«02» ноября 2009 год

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное унитарное предприятие «Производственное управление водопровод канализационного хозяйства» г. Иркутска, именуемое в дальнейшем **Предприятие ВКХ**, в лице директора МУП ПУ ВКХ Галь Бориса Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Радуга»**, именуемое в дальнейшем **Абонент**, в лице директора Сосниной Надежды Владимировны действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящее соглашение о следующем:

1. Внести следующие изменения и дополнения в договор на отпуск воды и приём сточных вод № 1648 от 23.04.2009 г. заключенный между **Предприятием ВКХ** и **Абонентом**:

Пункт 7.2. Изложить в редакции. «Прекращение отпуска воды в случае проведения планово-предупредительных и ремонтных работ на магистральных сетях водопровода (при отключении районов города или города в целом), производится на основании распорядительных документов администрации г. Иркутска, регламентирующих действия **Предприятия ВКХ**.

Пункт 7.3. Прекращение или ограничение отпуска воды и (или) приёма стоков в других случаях, включая и неоплату оказанных услуг, **Предприятие ВКХ** производит на основании документов, регламентирующих данные действия, предварительного предупреждая **Абонента**.

Дополнить приложения № 1, 2 к договору на отпуск воды и приём стоков № 1648 от 23.04.2009 года:

№ п/п	Улица	№ дома	Кол-во прожив.	Вода				Канализация					ВСЕГО
				Норма, л/сут.	Кол-во дней	Водопо- треблен., м3/год	ГВС			ХВС			
							Норма, л/сут.	Кол-во дней	Водопо- треблен., м3/год	Норма, л/сут.	Кол-во дней	Водопо- треблен., м3/год	
1	Пр. М. Жукова	16	153	250	365	13961	140	365	7818	245	365	13682	21500

2. Стороны договорились, что действие настоящего соглашения распространяется на правоотношения сторон, связанные с исполнением настоящего соглашения и возникшие с 01 августа 2009 года.

3. Остальные условия вышеуказанного договора, не затронуты настоящим соглашением, остаются неизменными, и стороны подтверждают по ним свои обязательства.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и должно прилагаться к договору № 1648 от 23 ноября 2009 года.

Юридические адреса сторон

Предприятие ВКХ:

664081, Иркутск, ул. Станиславского, 2
тел. 54-84-12

Абонент:

664080, Иркутск, м-н Топкинский, 41
тел. 34-76-90

Подписи сторон

Абонент:

 Н.В. Соснина

« 10 » _____ 2009 г.



Предприятие ВКХ:

 Б.С. Гальян

« 02 » _____ 2009 г.



B.V. Sosnina

№	Адрес	№ дома	Кол-во прожив	Вода			Канализация						Всего сток м3/год
				Норма, л/сут	Кол-во дней	Кол-во воды м3/год	Норма, л/сут	ГВС Кол-во дней	Кол-во стоков	Норма, л/сут	ХВС Кол-во дней	Кол-во стоков м3/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Киренская	4	211	250	365	19254	140	365	10782	245	365	18869	29651
2.	Киренская	4 блок 5	40	250	365	3650	140	365	2044	245	365	3577	5621
3.	Северная	46	53	250	365	4836	140	365	2708	245	365	4740	7448
4.	Северная	48	184	250	365	16790	140	365	9402	245	365	16454	25857
5.	Северная	46-а	70	250	365	6388	140	365	3577	245	365	6260	9837
6.	Топкинский	2	106	250	365	9673	140	365	5417	245	365	9479	14896
7.	Топкинский	3	100	250	365	9125	140	365	5110	245	365	8943	14053
8.	Топкинский	6	71	250	365	6479	140	365	3628	245	365	6349	9977
9.	Топкинский	7	84	250	365	7665	140	365	4292	245	365	7512	11804
10.	Топкинский	8	137	250	365	12501	140	365	7001	245	365	12251	19252
11.	Топкинский	9	70	250	365	6388	140	365	3577	245	365	6260	9837
12.	Топкинский	12	82	250	365	7483	140	365	4190	245	365	7333	11523
13.	Топкинский	13	73	250	365	6661	140	365	3730	245	365	6528	10258
14.	Топкинский	19	60	250	365	5475	140	365	3066	245	365	5366	8432
15.	Топкинский	20	88	250	365	8030	140	365	4497	245	365	7869	12366
16.	Топкинский	31	227	250	365	20714	140	365	11600	245	365	20299	31899
17.	Топкинский	33	76	250	365	6935	140	365	3884	245	365	6796	10680
18.	Топкинский	34	74	250	365	6753	140	365	3781	245	365	6617	10399
19.	Топкинский	35	73	250	365	6661	140	365	3730	245	365	6528	10258
20.	Топкинский	36	146	250	365	13323	140	365	7461	245	365	13056	20517
21.	Топкинский	41	75	250	365	6844	140	365	3833	245	365	6707	10539
22.	Топкинский	43	226	250	365	20623	140	365	11549	245	365	20210	31759
23.	Топкинский	44	107	250	365	9764	140	365	5468	245	365	9568	15036
24.	Топкинский	47	156	250	365	14235	140	365	7972	245	365	13950	21922
25.	Топкинский	48	74	250	365	6753	140	365	3781	245	365	6617	10399
26.	Топкинский	10	143	250	365	13049	140	365	7307	245	365	12788	20095
27.	Спартакоская. 805	4	210	250	365	19163	140	365	10731	245	365	18779	29510
28.	Спартакоская.	8	192	250	365	17520	140	365	9811	245	365	17170	26981

29.	Ивана Кочубей	17	266	250	365	2373	140	365	1329	245	365	2325	3654
30.	Д.Событий	100	66	250	365	6023	140	365	3373	245	365	5902	9275
	ИТОГО:					301125			168630			295103	463733

