

Договор № 12-к
на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту
лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-
техническому обслуживанию.

г. Иркутск

"01" февраля 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет» в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «Лифтсервис»**, в лице генерального директора Семенычева Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя обязанности выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-техническому обслуживанию. Обслуживание лифтов выполняется в соответствии с требованиями Технического регламента Таможенного союза (ТР ТС 011/2011) «Безопасность лифтов», ГОСТ Р 55964-2014 г. Лифты. Общие требования безопасности при эксплуатации, технической документации изготовителя оборудования.

1.2. В предмет настоящего договора входит техническое обслуживание и эксплуатация всего лифтового оборудования, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением: щитов купе кабины, створок дверей шахты и кабины, станции управления и лебедки, замена которых осуществляется на основании самостоятельных договоров за отдельную плату.

1.3. В состав работ и услуг также входит обеспечение оперативного пуска остановившихся лифтов, если устранение причин их остановки не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера и с умышленной порчей оборудования. Телефон круглосуточно действующей аварийной службы 36-94-15.

Подрядчик является специализированной лифтовой организацией.

2. Обязанности сторон.

2.1 «Подрядчик» обязан:

2.1.1 Силами квалифицированного персонала своевременно и качественно выполнять работы и оказывать услуги, обеспечивающие надежную и безопасную работу лифтов и систем диспетчерского контроля.

2.1.2 Осуществлять диспетчерский контроль за работой лифтов, круглосуточное устранение сбоев в работе лифтов.

2.1.3 За свой счет обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

2.1.4 Не допускать посторонних лиц, не связанных с эксплуатацией лифта, в машинное, блочное помещения или в шахту лифта.

2.1.5 Назначить приказом лицо, ответственное за организацию выполнения работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля

2.1.6. Назначить персонал и возложить на него выполнение работ по техническому обслуживанию, ремонту и модернизации лифтов и оборудования систем диспетчерского контроля.

2.1.7. Обеспечить правильное ведение и хранение документации (журналы приема-сдачи смен, графики дежурств персонала, удостоверения и протоколы аттестации, инструкции).

2.1.8. Обеспечить режим работы лифтов по согласованию с Заказчиком.

2.1.9. Содержать в исправном состоянии запирающие устройства дверей машинных помещений.

2.1.10. Участвовать в работе комиссий по разбору случаев умышленной порчи лифтового оборудования и систем лифтовой диспетчерской сигнализации и связи, в составлении актов.

2.1.11. Производить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами по правилам эксплуатации и бережному отношению к ним.

2.1.12. Принимать меры по сокращению внеплановых простоев лифтов, вызванных эксплуатационными отказами.

2.1.13. Прекращать эксплуатацию лифтов в случае возникновения опасных ситуаций

2.1.14. Обеспечить выполнение предписаний Ростехнадзора России и его должностных лиц, отдаваемых ими в соответствии с установленными полномочиями.

2.1.15. Производить замену сгоревших электрических ламп в кабине, шахте, машинном помещении лифтов.

2.1.16. Предоставлять информацию по простоям лифтов (с указанием причины простоя) «Заказчику».

2.1.17. Обеспечить доступ персоналу «Заказчика» при ремонте в машинные помещения.

2.1.18. Выполнять техническое обслуживание и ремонт лифтов по системе, включающей в себя:

Ежемесячное (ТО-1) - 1 раз в месяц

Полугодовое техническое обслуживание (ТО-6) не реже одного раза в шесть месяцев

Годовое техническое обслуживание (ТО-12) не реже одного раза в двенадцать месяцев

2.1.19. Обеспечивать оперативный пуск остановившихся лифтов, если это не связано с проведением аварийно-восстановительных работ капитального характера.

2.1.20. Аварийной службе производить освобождение пассажиров при неисправности лифта не позднее 30 минут со времени поступления заявки по тел. 36-94-15.

2.1.21. Обеспечивать выполнение мероприятий по подготовке лифтов к оценке соответствия, согласно ГОСТ Р 53783 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации».

2.1.22. Подрядчик имеет право останавливать работу лифтов при нарушении технического регламента, течи кровли над машинным помещением, отсутствия освещения на посадочных площадках и попадания влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приямке, шахте и машинном помещении в результате неисправности сантехнического оборудования.

2.2 «Заказчик» обязан :

2.2.1 Содержать в исправном состоянии кровли над машинными отделениями лифтов, своевременно устранять течь кровли.

2.2.2 Устранять попадание влаги, воды, конденсата на оборудование лифта, находящегося в приямке, шахте, машинном отделении лифта в результате аварии на сантехническом оборудовании.

2.2.3 Обеспечивать надежное электроснабжение лифтов и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного уст-

ройства лифта, определить границу ответственности по электросетям – до верхних губок вводного устройства, расположенного в машинном помещении лифта.

2.2.4 Обеспечить освещение посадочных площадок, производить влажную и сухую уборку кабин лифтов.

2.2.5 Своевременно производить подготовку к зимнему периоду, производить ремонт: отопления, дверей в подъездах, остекления, обеспечить температурный режим согласно паспортным данным лифта.

2.2.6. Хранить паспорта лифтов и вносить в них необходимые изменения.

2.2.7. Подавать заявки на дополнительные виды работ в соответствии с Перечнем п. 1.2 договора.

3. Стоимость услуг, порядок и условия расчета.

3.1. Стоимость услуг по настоящему договору является договорной и определяется приложением № 1 к договору. Приложение № 1 является неотъемлемой частью договора.

3.2 Стоимость услуг по настоящему договору составляет **183 390 рублей (Сто восемьдесят три тысячи триста девяносто) рублей** в месяц, НДС не облагается. Стоимость услуг может быть изменена по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований.

3.3. Если в течение 5 дней по окончании расчетного месяца “Заказчик” не предъявил претензий на объем и качество выполненных услуг, “Подрядчик” вправе считать работу принятой и зачисляет ее в план выполненных работ и предъявляет к оплате цену, предусмотренную Приложением № 1. Оплата за услуги производится “Заказчиком” до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на расчетный счет “Подрядчика” на основании счета и акта выполненных услуг.

3.4. Корректировка расчетов между сторонами за текущий месяц (простои лифтов) может производиться при очередном платеже “Подрядчику”.

3.5. Подрядные работы, связанные с устранением неисправностей на лифтах, неисправностей возникших по причине умышленной порчи и другим причинам, не зависящим от “Подрядчика”, а также выполнение работ на лифтах, направленных на повышение их безопасности в эксплуатации, выполняются “Подрядчиком” за дополнительную оплату и сдаются по актам.

3.6. “Заказчик” уменьшает сумму платежа “Подрядчику”: при простое лифта более 1-х суток по технической причине – в размере 3.3% ежемесячной стоимости услуг по техническому обслуживанию на данном лифте за каждый день простоя, при наличии двухстороннего акта о простое.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. Ответственность сторон по настоящему договору определяется действующим законодательством. Стороны освобождаются от невыполнения обязательств вследствие форс-мажорных обстоятельств.

4.2. Возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения обязательства или устранения недостатков.

4.3. Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением сторонами претензионного порядка, при этом рассмотрение предъявленных претензий осуществляется в 30-дневный срок. Окончательные споры решаются Арбитражным судом Иркутской области.

4.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.

5. Срок действия договора.

- 5.1. Срок действия настоящего договора с 01 февраля 2015 г. по 31 января 2016 г.
 5.2. Действие договора продлевается автоматически по истечению срока на следующий календарный год, если за 30 дней до окончания его срока ни одна из сторон письменно не заявит о его расторжении, либо о заключении договора в новой редакции.
 5.3. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

6. Дополнительные условия.

- 6.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящиеся у каждой из сторон.
 6.2. Все изменения настоящего договора оформляются дополнительными соглашениями, подписанными сторонами.
 6.3. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и подписываются каждой стороной

7. Юридические адреса и реквизиты сторон.

ЗАКАЗЧИК:

ООО Управляющая компания
«Приоритет»

Адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Поленова, 11
Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Поленова, 11
ОГРН 1083808014432 ОКТМО 25701000
ИНН/КПП 3849000038/384901001
р/с 40702810918350030561
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск БИК 042520607
к/с 30101810900000000607
тел. 53-83-43 ф. 53-10-36.

Генеральный директор



С.Ю.Ткаченко

ПОДРЯДЧИК:

ООО "Лифтсервис"

Юридический адрес: 664019,
г. Иркутск, проезд Угольный, 62А-23
т. 565-077, 565-070
ИНН/КПП 3849013809/384901001
р/с 40702810323110007833
Ф-л № 5440 ВТБ 24 (ПАО) г.Новосибирск
БИК 045005780
к/с 30101810400000000780
ОГРН 1113850002496
ОКПО 68599422

Генеральный директор



А.Н. Семенычев

на выполнение работ и оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и систем диспетчерского контроля за работой лифтов, аварийно-техническому обслуживанию.

Заказчик: ООО Управляющая компания «Приоритет»
Подрядчик: ООО "Лифтсервис"

	Адрес объекта	Кол-во лифтов	Кол-во остановок	грузоподъе мность	Цена ТО, ремонта и эксплуатации 1 лифта в месяц (рублей)	Итого: цена ТО, ремонта, эксплуатации в месяц (рублей). НДС не облагается.
1	ул. Поленова ,17-1,2	2	10	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
2	ул. Поленова ,19-1,2	2	10	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
3	ул. Поленова ,11-1,2	2	10	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
4	ул. Поленова ,13	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
5	ул. Поленова ,15	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
6	ул.Котовского,27	2	9	630 кг.	6 160,00р.	12 320,00р.
7	ул. Петрова, 60	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
8	ул. Петрова, 60	1	10	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
9	ул.Советская,170/1	1	9	630 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
10	ул.Советская,170	1	9	630 кг.	4 600,00р.	4 600,00р.
11	мн. Радужный ,42/1	1	8	400 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
12	мн. Радужный ,42/2	1	8	400 кг.	6 160,00р.	6 160,00р.
13	ул.Байкальская,236 "Б"/4	1	15	630 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
14	ул.Байкальская,236 "Б"/5	1	15	630 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
15	ул.Байкальская,236 "Б"/6	1	16	1000 кг.	7 450,00р.	7 450,00р.
16	ул.Байкальская,236 "Б"/7	1	15	630 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
17	ул.Байкальская,236 "Б"/8	1	13	630 кг.	6 805,00р.	6 805,00р.
18	ул.Байкальская,236 "Б"/9	1	15	630 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
19	ул.Байкальская,236 "Б"/4	1	15	400 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
20	ул.Байкальская,236 "Б"/5	1	15	400 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
21	ул.Байкальская,236 "Б"/6	1	16	400 кг.	7 450,00р.	7 450,00р.
22	ул.Байкальская,236 "Б"/7	1	15	400 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
23	ул.Байкальская,236 "Б"/8	1	13	400 кг.	6 805,00р.	6 805,00р.
24	ул.Байкальская,236 "Б"/9	1	15	400 кг.	7 235,00р.	7 235,00р.
Итого:		28				183 390,00р.

"Заказчик"
ООО Управляющая компания «Приоритет»
С.Ю.Ткаченко

"Подрядчик"
ООО "Лифтсервис"
А.Н.Семенычев