



АУДИТ-КЛАССИК

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о бухгалтерской отчетности, составленной в соответствии с
установленными правилами составления бухгалтерской отчетности
Общества с ограниченной ответственностью Управляющая
компания «Приоритет»
за 2013 г.**

**г. Иркутск
2014**





Адресат: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет»,
Генеральный директор г-жа Ткаченко С.Ю.

Сведения об аудируемой организации:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет», сокращенное наименование ООО УК «Приоритет»,
государственный регистрационный номер 1083808014432, ИНН 3849000038
Адрес местонахождения: Россия, 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11

Сведения об аудиторе:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудит – Классик», государственный регистрационный номер 1033802457820, Адрес местонахождения в соответствии с учредительными документами: Россия, 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, д. 2, оф.212.

Телефон/факс(3952) 24-23-68; 576-333;

Член саморегулируемой организации НП «Аудиторская Ассоциация Содружество», ОРНЗ 11206046913 от 14.09.2012 г.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет»**, по состоянию на 31 декабря 2013 года, состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2013 года, отчета о финансовых результатах за январь- декабрь 2013 года.

Ответственность аудируемого лица
за бухгалтерскую отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с внутренними правилами (стандартами) аудиторской деятельности НП «Аудиторская Ассоциация Содружество»; внутрифирменными правилами (стандартами) аудиторской деятельности аудиторской фирмы, разработанными и утвержденными приказом от 27.06.2003 г. № 3; федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская



отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Мнение

По нашему мнению, бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение организации **Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет»** по состоянию на 31 декабря 2013 года, результаты ее финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2013 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности.

Директор ООО «Аудит-Классик»

«24» апреля 2014 г.



Мельникова В. Ф.

(аттестат аудитора от 25.04 2002 г. № 044151,

ОРН320204012845)

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2013г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
компания "Приоритет"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной
ответственностью / Частная

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

664007, Иркутская обл, Иркутск г, Поленова ул, дом № 11

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2013
87066393		
3849000038		
70.32.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2013г.	На 31 декабря 2012г.	На 31 декабря 2011г.
АКТИВ				
Материальные внеоборотные активы	1150	54	92	74
Запасы	1210	-	24	21
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136	75	17
Финансовые и другие оборотные активы	1230	3 031	1 533	1 064
БАЛАНС	1600	3 221	1 723	1 177
ПАССИВ				
Капитал и резервы	1370	863	512	512
Кредиторская задолженность	1520	2 358	1 211	665
БАЛАНС	1700	3 221	1 723	1 177

Руководитель


(подпись)

Ткаченко Светлана
Юрьевна

(расшифровка подписи)

27 марта 2014 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2013г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
компания "Приоритет"
идентификационный номер налогоплательщика
вид экономической
деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда
организационно-правовая форма / форма собственности
Общество с ограниченной
ответственностью / Частная
единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2013
87066393		
3849000038		
70.32.1		
65	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2013г.	За Январь - Декабрь 2012г.
Выручка	2110	18 055	10 765
Расходы по обычной деятельности	2120	(16 614)	(10 266)
Прочие доходы	2340	161	223
Прочие расходы	2350	(336)	(30)
Налоги на прибыль (доходы)	2410	(615)	(313)
Чистая прибыль (убыток)	2400	651	379

Руководитель Ткаченко Светлана Юрьевна
(подпись) (расшифровка подписи)

27 марта 2014 г.



Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью _____ листов

Директор ООО «Аудит-Классик»
Мельникова В.Ф.

Дата 27.04.2014.

