

Договор № 036
о предоставлении услуг
на планово-регулярную вывозку твердых бытовых отходов

г. Иркутск

22 июня 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая Компания «Приоритет» (ООО УК «Приоритет»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шагановой Натальи Владимировны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Чистоград» (ООО «Чистоград»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Ивайкиной Ксении Сергеевны, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с оказанием услуг по регулярному сбору и вывозу твердых бытовых отходов (далее - ТБО) от мест временного хранения для последующей перевозки и сдачи для захоронения (утилизации) на полигоне, предназначенном для размещения отходов в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Сбор и вывоз ТБО осуществляется от мест временного хранения ТБО, расположенных по адресам, согласованным «Сторонами» и указанным в Приложении № 1 к настоящему Договору.

1.3. Объем услуг определяется согласно нормам накопления ТБО, утвержденным постановлением мэра г. Иркутска № 031-06-2087/4 от 27.12.2004 г., № 031-06-1968/8 от 10.09.2008г.

В случае изменения принятых норм накопления, объем ТБО, согласованный настоящим Договором, подлежит корректировке.

1.4. Смёт с дорог, снег, отходы от капитального ремонта, строительные отходы, шлак от котельных, ветки деревьев, листья, в норму накопления ТБО не входят, вывозятся Исполнителем с контейнерных площадок по заявке Заказчика за отдельную плату.

1.5. По отдельной предварительной заявке Заказчика, ТБО и крупногабаритный мусор (далее - КГМ) подлежат вывозу Исполнителем от мест хранения, в сроки и по цене, согласованной Сторонами отдельно.

1.6. К Исполнителю не переходят какие-либо вещные права на ТБО и КГМ, сбор и вывоз которых осуществляется по настоящему Договору.

1.7. Право собственности на отходы Заказчика по условиям данного договора Исполнителю не передается. Оплата за негативное воздействие на окружающую природную среду за вывезенные твердые бытовые отходы не распространяется на Исполнителя.

2. Обязанности сторон.

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Производить сбор и вывоз ТБО в сроки, согласованные Сторонами в ежемесячном графике.

2.1.2. При выгрузке ТБО из контейнеров, производить подбор просыпавшихся ТБО в радиусе не менее 1-го метра от места установки контейнеров.

2.1.3. В сроки и по цене, согласованной с Заказчиком, производить ремонт, поставку и (или) замену контейнеров (при необходимости).

2.1.4 В случае отклонения от графика вывоза ТБО, Исполнитель телефонограммой уведомляет Заказчика об изменении графика вывоза и сроках устранения отклонений.

2.1.5. .Телефонограммой, уведомить Зказчика, в случае если:

- контейнеры загружены тяжеловесными отходами, отходами от капитального ремонта, сметом с дорог, шлаком, крупногабаритными либо жидкими отходами и другими отходами.
- имеет место парковка автомобилей на подъездных путях к площадке, местах разворота и погрузки спецмашин Исполнителя.
- в зимнее время года не обеспечена очистка от снега и наледи в местах установки контейнеров и подъездных путей к ним.

пригласить представителя Заказчика на место для составления акта, фиксирующего вышеперечисленные случаи, к определенному времени, указанному в телефонограмме.

В случае неявки к указанному времени на место для составления акта, Заказчик подтверждает свое согласие с фактами, зафиксированными в акте единолично Исполнителем.

2.1.6. В срок с 5 по 10 число месяца, следующего за расчетным, направить в адрес Заказчика два экземпляра счет-фактуры и акта выполненных работ, подписанных Исполнителем и в случае составления, два экземпляра акта сверки взаиморасчетов.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Использовать для складирования ТБО контейнеры, установленные на контейнерной площадке, указанной в приложении № 1 Договора, имеющей свободный и безаварийный подъезд с твердым покрытием.

2.2.2. . Подготовить ТБО к погрузке, т.е. заполнить контейнеры с учетом, что объем ТБО загруженного в контейнер не должен превышать 0,75 м3,(1,1 м3), не допускать трамбовки (уплотнения) ТБО, загрузки контейнеров отходами капитального ремонта, тяжеловесными крупногабаритными и жидкими отходами, исключить складирование упаковочного материала (картон) в контейнеры т.е. упаковочный материал должен быть складирован в отсек для упаковки на контейнерной площадке.

2.2.3. Не допускать поджогов контейнеров и выброса в них жидких отходов.

2.2.4. Исключить парковку автотранспорта у контейнеров и контейнерных площадок и на подъездных путях к ним.

2.2.5. Предъявить Исполнителю Информации о ТБО по форме, установленной Приложением № 1 к Постановлению администрации г. Иркутска от 20.10.2010 г. № 031-06-2391/10, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.2.6. В срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, возвращать Исполнителю подписанные со своей стороны акт выполненных работ и акт сверки взаиморасчетов. В случае их не возврата Исполнителю, Заказчик подтверждает, что услуги оказаны в полном объеме и с надлежащим качеством.

2.2.7. Заблаговременно извещать Исполнителя об обстоятельствах, препятствующих доступу к местам сбора ТБО (ремонтные работы и т.д.).

2.2.8. В случае необходимости вывоза крупногабаритных отходов в объеме, определенном на момент заключения Договора, Заказчик не позднее, чем за 24 часа извещает Исполнителя о необходимости его вывоза.

2.2.9. Иметь необходимое количество контейнеров, обеспечивающих накопление ТБО с соблюдением установленных норм и правил с учётом согласованной периодичности вывоза.

2.2.10. Содержать контейнерные площадки в состоянии, отвечающем санитарным требованиям.

2.2.11. Своевременно уведомить Исполнителя об обстоятельствах, влекущих за собой изменение согласованного объёма оказываемых услуг.

2.2.12. Незамедлительно уведомить Исполнителя о низком качестве оказываемых услуг.

2.2.13. В случае прекращения своей деятельности Заказчик обязан уведомить Исполнителя письменно по электронной или факсимильной связи и принять меры к расторжению действующего Договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Заказчик принимает на себя обязательства оплачивать:

3.1.1. Услуги по вывозу ТБО в полном объеме денежными средствами в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Расчеты за вывоз ТБО производятся в полном объеме по платежным поручениям в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

3.1.3. Объем услуг определен в следующих размерах:

Наименование услуги	Объем в год		Объем в месяц	
	ТБО	В том числе КГМ	ТБО	В том числе КГМ
Сбор и вывоз ТБО	3131,91	242,08	260,99	20,17

В случае изменения, объем услуг подлежит корректировке.

3.1.5. Размер платы по настоящему Договору установлен исходя из:

3.1.5.1. стоимости услуги за сбор и вывоз ТБО, КГМ в размере 230 рублей 00 копеек за 1 куб.м., без НДС; (в.т.ч. утилизация ТБО на Полигоне - 61,99 руб).

3.1.5.3. тарифа и надбавок к тарифу на услуги по захоронению (утилизации) ТБО на полигоне, расположенном на 5 км Александровском тракте Иркутского района, установленных для Муниципального унитарного предприятия «Спецавтохозяйство» г. Иркутска (далее - МУП «Спецавтохозяйство») уполномоченным органом в размере 61 рубль 99 копеек за 1 куб.м., в том числе НДС (18%);

3.1.6. Ориентировочная цена Договора на дату его заключения составляет:

60027,00 рублей (Шестьдесят тысяч двадцать семь рублей 00 копеек в месяц;

360162,00 рублей (Триста шестьдесят тысяч сто шестьдесят два рубля) 00 копеек за 6 месяцев 2015 г.

3.1.7. В случае изменения уполномоченным органом тарифа и надбавок к тарифу МУП «Спецавтохозяйство» по утилизации (захоронению) ТБО, размер платы, установленный п.

3.1.5.3. Договора, подлежит индексации соразмерно изменению, а согласие Исполнителя не требуется.

4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. Исполнитель освобождается от какой-либо ответственности за невыполнение обязательств по договору в случае, если:

- контейнеры загружены тяжеловесными отходами, смётом с дорог, шлаком, КГМ либо жидкими отходами;
- существуют препятствия на подъездных путях к местам сбора ТБО;
- в местах сбора ТБО накапливается мусор в объёме, превышающем размер, установленный пунктами 1.3., 3.1.3. настоящего Договора;

О данных обстоятельствах Исполнитель информирует Заказчика телефонограммой. Невозможность оказания услуг фиксируется в совместном акте, а при неявке - составленном в одностороннем порядке.

4.3. Неприбытие одной из Сторон в срок не менее трех часов с момента получения уведомления для активирования ненадлежащего исполнения обязательств, отсутствующий подтверждает свое согласие с актом, составленным в одностороннем порядке.

4.4. В период светских и религиозных праздников, общегородских субботников и в иные дни, когда происходит объективное увеличение ТБО и КГМ, Исполнитель освобождается от ответственности связанной с изменением графика, указанного в п. 2.1.1. Договора.

4.5. Вся деловая переписка по электронной почте между Заказчиком _____ и Исполнителем e-mail: chistograd38@mail.ru и по факсимильной связи между Заказчиком и Исполнителем имеет юридическую силу и рассматривается при разрешении споров.

V. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, понижение температуры воздуха до -35 градусов и ниже в зимнее время, постановлений Правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Документы, выданные соответствующими компетентными органами, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая своих обязательств, вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

6. Действие, изменение и расторжение Договора

6.1. Изменения и дополнения в Договор, вносятся по письменному соглашению Сторон.

6.2. Договор, может быть, расторгнут как по соглашению сторон, так и по требованию одной из сторон при нарушении условий Договора другой стороной, а также по основаниям, предусмотренным действующим Гражданским законодательством РФ.

6.3. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана письменно предупредить другую сторону за 30 календарных дней.

6.4. При расторжении Договора Заказчик компенсирует фактически понесенные Исполнителем затраты за выполненные работы в полном объеме до даты фактического расторжения Договора.

6.5. Договор вступает в силу с 01 июля 2015 г. и действует до 31 декабря 2015 г.

Если ни одна из сторон за 30 дней до истечения срока действия Договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении Договора, срок его действия автоматически продлевается на тот же срок.

6.6. По всем вопросам, касающимся взаимоотношений сторон в рамках исполнения обязательств по Договору, но не урегулированным в тексте Договора, Стороны договорились действовать в соответствии с действующим законодательством.

7. Разрешение споров

7.1. Разрешение споров по настоящему договору между сторонами происходит путем переговоров.

7.2. Соблюдение Сторонами претензионного порядка обязательно.

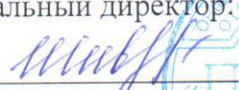
7.3. Ответ на претензию одной из Сторон направляется в течение 5 дней с даты получения.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством, в том числе положениями главы 39 ГК Российской Федерации.

7.5. Все неурегулированные споры по настоящему Договору рассматриваются в Арбитражном суде Иркутской области.

7.6. Приложение № 1 «Адреса» прилагаются к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон.

8.1. «Заказчик»	8.2. «Исполнитель»
ООО УК «Приоритет» ИНН 3849000038 КПП 384910001 Юридический адрес: 664007, г.Иркутск, ул.Поленова, 11 Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11 Банковские реквизиты р/с к/с БИК ОГРН Тел: (3952) 538-336, 538-326. Генеральный директор:  Н.В.Шаганова 	ООО «Чистоград» ИНН 3811181321, ОГРН 1143850029531, Юридический адрес: 664047, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 58 офис 18. Фактический адрес: 664058, г. Иркутск, ул. Александра Невского, 58 1 этаж Банковские реквизиты р/сч. № 40702810020110012202 в Филиале № 5440 ВТБ24 (ЗАО) корр/сч. № 30101810450040000751 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ по Новосибирской области, ИНН 7710353606, КПП 540743001 БИК 045004751 ОГРН 1027739207462 ОКАТО 50401386000 ОКПО 56011518 Генеральный директор:  К.С. Ивайкина 

**Адресный список жилых зданий, от которых производится вывоз твердых бытовых
отходов**

Адрес объекта	Адрес контейнерной площадки	Объем в год, м3	Объем в месяц, м3	Принадлежность КП	Периодично сть вывоза в месяц
Ул. Красногвардейская, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 22/1, 22/2 (293 ч)	Ул. Красногвардей ская, 20	606,51(в т ч к/г 46,88 м3)	50,54	ООО «Приоритет» 5 контейнеров (1,1 м3)	16
Ул. Петрова, 56А, ул. Котовского, 27 (394 ч)	Ул. Петрова, 56А	815,58(в т ч к/г 63,04 м3)	67,97	ООО УК «Приоритет» 4 (0,75м3)	23
Ул. Петрова, 60 (81 ч)	Ул. Петрова, 60	167,67 (в т ч к/г 12,96 м3)	13,97	ООО УК «Приоритет» 4 (0,75 м3)	5
Ул. Поленова, 19 (127 ч)	Ул. Поленова, 21	262,89(в т ч к/г 20,32 м3)	21,91	ООО «Приоритет» 4 (0,75 м3)	14
Ул. Поленова, 11, 13, 15, 17 (324 ч)	Ул. Поленова, 23	670,68(в т ч к/г 51,84 м3)	55,89	ООО УК «Приоритет» 5 (0,75 м3)	23
Ул. Байкальская 236Б /4, 5, 6, 7, 8, 9 (294 ч)	Ул. Байкальская 236Б /4	608,58(в т ч к/г 47,04 м3)	50,71	2 контейнера лодочки по 8 м3	по звонку
Итого 1513 чел		3131,91(в т ч кгм 242,08 м3)	260,99		

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Чистоград»

Генеральный
директор

К.В. Ивайкина



ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Приоритет»

Генеральный
директор

Н.В.Шаганова

