

Договор №

г. Иркутск

« 01» января 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью УК «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Шагановой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и ИП Шаповалов Иван Николаевич именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице индивидуального предпринимателя Шаповалова Ивана Николаевича, действующего на основании ОГРН 312385107900018, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При совместном упоминании далее именуемые- «Стороны», заключили настоящий договор (далее- «договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По настоящему договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства:

-производить ежемесячное техническое обслуживание 22 (двадцати двух) индивидуальных тепловых пунктов (далее ИТП), расположенных в жилых домах Заказчика по адресам: г. Иркутск, Поленова 11,13,15,17,19; Красногвардейская 20/1; 20/3,4,5; 22/1,2; Байкальская 236 «Б» б/с 4,5; б/с 6; б/с 7; Петрова 56 «А» (узел 1), (узел 2), Петрова 60; Котовского 27; Советская 170,170/1; Горького 29; Иосифа Уткина 23; Красноказачья 10 «Б» (узел 1 ,узел 2, узел 3).

- ежемесячно производить техническое обслуживание 11 (одиннадцати) насосных станций на холодном водоснабжении по адресам: Красногвардейская 20 б/с 2,3 ; Красногвардейская 20/4; Красногвардейская 22 /1, Красногвардейская 22/2; Поленова 11, Поленова 13,15, Поленова 17, Поленова 19; Байкальская 236 «Б» б/с 4,5; Байкальская 236 «Б» б/с 6; Байкальская 236 «Б» б/с 7;

-производить ежемесячное техническое обслуживание 31 (Тридцати одного) прибора учета тепловой энергии, расположенных в жилых домах Заказчика по адресам: г. Иркутск , Поленова 11,13,15,17,19; Красногвардейская 20/1; 20/3,4,5; 22/1,2; Байкальская 236 «Б» б/с 4,5; б/с 6; б/с 7 ; Петрова 56 «А» (узел 1), (узел 2), Петрова 60; Котовского 27; Советская 170,170/1; Горького 29; Иосифа Уткина 23; Красноказачья 10 «Б» (узел 1 ,узел 2); Ржанова 25; Фридриха Энгельса 12; Геологов 20,22; Помяловского 16,18,24,28 ; Обручева 1; мкр.Радужный 42;

1.2 Исполнитель выполняет работы, предусмотренные настоящим договором, собственными силами и средствами, либо с привлечением третьих лиц.

1.3 Виды работ, включаемые в техническое обслуживание:

1.3.1 Настройка и регулировка (ИТП , автоматики);

1.3.2 Очистка фильтров, грязевиков, регулировочных клапанов, обратных клапанов, балансировочных клапанов, предохранительных клапанов, теплообменников;

1.3.3 Выполнение ремонтных работ (монтаж, демонтаж, замена оборудования, пусконаладочные работы); (сварочные работы по факту);

1.3.4 Эксплуатационный контроль (осмотр оборудования и приборов, выявление неисправностей);

1.3.5 Регулировка и настройка, диагностика насосного оборудования (ИТП, повысительных насосных станций холодного водоснабжения);

1.3.6 Техническое обслуживание (приборов учета тепла и горячего водоснабжения);

1.3.7 Ремонт, поверка, замена (приборов учета тепла, горячего и холодного водоснабжения);

1.3.8 Гидравлические испытания;

1.3.9 Поверка термометров, манометров, и их монтаж и демонтаж;

1.3.10 Ремонт, проверка, замена датчиков термосопротивления и датчиков давления;

1.3.11 Запуск системы отопления в автоматизированных тепловых пунктах и окончание отопительного сезона;

1.3.12 Допуск приборов учета тепла к началу отопительного сезона;

1.3.13 Выполнение мероприятий по подготовки к отопительному сезону теплового пункта и предъявление его инспектору;

1.3.14 Снятие и предъявление в ресурсоснабжающую организацию показаний приборов учета тепловой энергии с 31 приборов учета тепловой энергии (единовременно, по факту).

При этом стоимость замены оборудования при необходимости, промывка теплообменника с его разборкой, промывка системы отопления, оплачиваются Заказчиком дополнительно.

2.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1 Заказчик:

2.1.1 Заказчик обязуется проводить приемку выполненных работ и оплачивать работы в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.2 Предоставлять Исполнителю доступ в помещение, где расположен ИТП, теплосчетчик для надлежащего выполнения мероприятий по настоящему договору.

2.1.3 Требовать в назначенный срок устранения недостатков по результатам, выполненных работ Исполнителем, если устранение недостатков непосредственно связано с предметом договора и возникшие недостатки выявляются в следствии низкого качества выполненных Исполнителем работ.

2.2 Исполнитель:

2.2.1 Обязуется выполнять работы с надлежащим качеством, в соответствии с техническими правилами и нормами, предъявляемыми к данному виду работам, установленными действующим законодательством РФ.

2.2.2 Обязуется в процессе выполнения работ по настоящему договору соблюдать правила противопожарной, технической и экологической безопасности.

2.2.3 Предоставить и согласовать с Заказчиком все материалы и оборудование, необходимые для выполнения Работ, нести ответственность за их надлежащее качество и за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц. При этом риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Заказчиком имущества несет Исполнитель.

2.2.4 Обеспечить своевременное устранение недостатков (дефектов, нарушений), выявленных в процессе выполнения Работ, при приемке Работ или в течении гарантийного срока на выполненные работы.

2.2.5 В случае привлечения для выполнения Работ сторонних исполнителей – нести полную ответственность за все их действия, качество выполняемых ими работ и в течении 2 (двух) дней уведомить Заказчика о привлечении к работам третьих лиц.

2.2.6 Исполнитель имеет право самостоятельно определять ход и способы оказания услуг.

2.2.7 Исполнитель имеет право на своевременную оплату оказанных услуг.

3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и прекращает свое действие через 12 (двенадцать) месяцев, если не расторгнут ранее или не продлен в соответствии с пунктами 3.2 и 3.3 настоящего Договора.

3.2 Если ни одна из сторон за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия настоящего Договора не известит другую сторону в письменной форме о расторжении настоящего Договора, срок его действия автоматически продлевается еще на 12 (двенадцать) месяцев.

3.3 Каждая сторона может досрочно прервать срок действия данного Договора, уведомив за 30 (тридцать) дней до прекращения выполнения обязательств по Договору другую сторону в письменном виде. В случае досрочного расторжения Договора стороны должны выполнять свои обязательства до даты досрочного расторжения Договора.

4. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

4.1 Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет 18520 рублей 00 копеек (Восемнадцать тысяч пятьсот двадцать рублей 00 копеек) в месяц, НДС не облагается.

4.2 Оплата оказанных Исполнителем услуг производится Заказчиком ежемесячно, в течении 10 рабочих дней с момента подписания акта приемки оказанных услуг, который составляется Сторонами не позднее 5-ого числа месяца, следующего за расчетным.

4.3 В случае уклонения Заказчика от подписания акта приемки оказанных услуг, при отсутствии от него письменного обоснования такого отказа, по истечении пяти календарных дней от даты предъявления Исполнителем Заказчику актов оказанных услуг, услуги считаются оказанными Исполнителем с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком без замечаний в полном объеме и подлежащим оплате на условиях настоящего договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения принятых на себя обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.2 За задержку оплаты оказанных услуг Заказчик, при наличии письменного требования об этом, уплачивает Исполнителю неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день предъявления требования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

5.3 За невыполнение своих обязательств по настоящему договору Исполнитель, при наличии письменного требования об этом, уплачивает Заказчику неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ на день предъявления требования от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

6. СДАЧА И ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

6.1 Сдача результата Работ Исполнителем и приемка его Заказчиком осуществляется с момента предоставления Исполнителем Акта о приемке выполненных работ, который составляется в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны и содержит указание на дату, место принятие результата Работ и другие необходимые реквизиты.

6.2 Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

6.3 Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ до его приемки Заказчиком несет Исполнитель.

6.4 Если при проведении осмотра и проверки выполнения Работ выявлены недостатки (дефекты, нарушения) результата выполненных Работ, отступления от условий настоящего Договора, Стороны составляют акт о недостатках, подписываемый обеими Сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков, порядок и сроки их устранения.

Для участия в составлении акта о недостатках, согласования порядка и сроков их устранения Исполнитель обязан направить своего представителя не позднее двух рабочих дней с момента

получения письменного уведомления Заказчика.

6.5 Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты выполненных Исполнителем Работ в случае обнаружения отступлений от технического задания, сметного расчета, а также условий настоящего Договора, которые исключают возможность использования результата Работ и не могут быть устранены Исполнителем.

6.6 В случае отказа от подписания Акта о приемке выполненных работ какой-либо из Сторон об этом делается отметка. Основания для отказа излагаются отказавшейся Стороной в отдельном документе.

7. Качество Работ.

7.1 Исполнитель гарантирует:

-качество выполненных Работ, соответствующее требованиям и нормам действующего законодательства РФ, а также соблюдение технологий выполнения Работ;

-надлежащее качество используемых материалов и оборудования, наличие документов, удостоверяющих их качество (сертификатов соответствия, деклараций о соответствии, технический паспорт и других), а также соответствие материалов и оборудования государственным стандартам (при наличии), нормативно-технической документации.

7.2 Гарантийный срок распространяется на весь результат выполненных Работ и составляет 1 (один) год с момента подписания Акта о приемке выполненных работ.

7.3 Заказчик, обнаруживший в течение гарантийного срока недостатки (нарушения, дефекты) результата выполненных Работ, препятствующие эксплуатации объекта Заказчика, предъявляет Исполнителю требование о безвозмездном устранении недостатков выполненных Работ.

7.4 Исполнитель за свой счет устраняет недостатки в срок, указанный в требовании Заказчика. Если срок устранения недостатков Заказчиком не назначен, они должны быть устранены в сроки согласованные Сторонами.

Гарантийный срок в этом случае продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом Работ из-за обнаруженных в нем недостатков и Исполнителем проводились работы по их устранению.

8.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Изменения и/или дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме по взаимному соглашению Сторон, прилагаются к договору и являются неотъемлемой его частью.

8.2 Расторжение настоящего договора производится в порядке и по основаниям, предусмотренным действующим в РФ гражданским законодательством.

8.3 Споры в ходе реализации настоящего договора разрешаются путем переговоров Сторон, а при не достижении согласия – судебном порядке в Арбитражном суде Иркутской области. Претензионный порядок обязателен- срок рассмотрения претензий – один месяц от даты получения.

8.4 Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируется действующим законодательством РФ.

8.5 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу- по одному для каждой стороны.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО УК «Приоритет»

Юридический адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Поленова, 11

Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск,
ул. Поленова, 11

тел. 53-83-72 тел/факс 53-10-36

ИНН/ КПП 384900003 / 384901001

ОГРН 1083808014432

Код ОКПО 87066393

ОКВЭД 70.32

Р/счет 40702810918350030561

В Иркутском отделении № 8586 ОАО «Сбербанк
России» Байкальский банк Сбербанка России

БИК 042520607

Корр/счет 30101810900000000607

e-mail uk.prior_05@mail.ru

сайт uk.irk-prioritet.ru

Генеральный директор

ООО УК «ПРИОРИТЕТ»



/Шаганова Н.В./

Исполнитель:

ИП Шаповалов Иван Николаевич

Адрес: 665458, Иркутская область, г.
Усолье-Сибирское, проезд Серегина,
Д.49, кв.4

ИНН 381911505906

ОГРНИП 312385107900018

р/с: 40802810804000000785

Сибирский филиал ПАО

«Промсвязьбанк» г. Новосибирск

к/с: 30101810500000000816

БИК: 045004816

Тел.: 89086420495

ИП Шаповалов И.Н.



/Шаповалов И.Н./

№ п/п	Адрес МКД	Автоматизированный Тепловой пункт	Стоимость обслуживания	Повысительная насосная станция ХВС	Стоимость обслуживания	Приборы учета тепловой энергии	Стоимость обслуживания
1	Поленова 11	1	450	1	120	1	200
2	Поленова 13	1	500	1	120	1	200
3	Поленова 15	1	500			1	200
4	Поленова 17	1	450	1	120	1	200
5	Поленова 19	1	450	1	120	1	200
6	Красногвардейская 20/1	1	450	-	-	1	200
7	Красногвардейская 20/2	1	600	1	120	1	200
8	Красногвардейская 20/3						
9	Красногвардейская 20/4	1	600	1	120	1	200
10	Красногвардейская 22/1	1	600	1	120	1	200
11	Красногвардейская 22/2			1	120		
12	Байкальская 236 Б 6/с 4	1	600	1	120	1	200
13	Байкальская 236 Б 6/с 5						
14	Байкальская 236 Б 6/с 6	1	600	1	120	1	200
15	Байкальская 236 Б 6/с 7	1	600	-	-	1	200
16	Петрова 56 А 6/с 1,2	1	450	-	-	1	200
17	Петрова 56 А 6/с 3,4	1	450	-	-	1	200
18	Петрова 60	1	500	1	120	1	200
19	Котовского 27	1	500	-	-	1	200
20	Советская 170	1	500	-	-	1	200
21	Советская 170/1	1	500	-	-	1	200
22	Горького 29	1	450	-	-	1	200
23	И.Уткина 23	1	500	-	-	1	200
24	Красноказахья 10 Б узел 1	1	450	-	-	1	200
25	Красноказахья 10 Б узел 2	1	450	-	-	1	200
26	Красноказахья 10 Б узел 3	1	450	-	-	1	200
27	Ржанова 25	-	-	-	-		
28	Фридриха Энгельса 12-1	-	-	-	-	1	200
29	Фридриха Энгельса 12-2	-	-	-	-	1	200
30	Геологов 20	-	-	-	-	1	200

32	Гелогов 22	-	-	-	-	-	1	200
33	Помяловского 16	-	-	-	-	-	1	200
34	Помяловского 18	-	-	-	-	-	1	200
35	Помяловского 24	-	-	-	-	-	1	200
36	Помяловского 28	-	-	-	-	-	1	200
37	Обручева 1	-	-	-	-	-	1	200
	Мкр.Радужный 42	-	-	-	-	-	1	200
	Всего	22	11000	11	1320	31	6200	

ИП Шаповалов И.Н.



Шаповалов И.Н.

Генеральный директор ООО УК «Приоритет» Шаганова Н.В.

