



ООО ДиАнЛифт-сервис

ДОГОВОР № 019-16

на комплексное техническое обслуживание лифтов и систем
диспетчерского контроля

между

ООО «ДиАнЛифт-сервис»

и

ООО УК «Приоритет»

г. Иркутск

ДОГОВОР № 019-16

На комплексное техническое обслуживание лифтов и систем диспетчерского контроля.

г. Иркутск

«01» июня 2016г.

ООО «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Шагановой Натальи Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ДиАнЛифт-сервис» именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице исполнительного директора Горянского Дмитрия Дмитриевича, действующего на основании доверенности № 14 от 01 октября 2015г. с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

- 1.1. Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя в соответствии с нормативными положениями обслуживание пассажирских лифтов (поддержание лифтов в технически исправном состоянии, обеспечивающем их безопасную эксплуатацию) указанных в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Обязанности Заказчика.

- 2.1. Обеспечить температурный режим для данного оборудования, не ниже + 5 °С.
- 2.2. Возмещать расходы, связанные с ремонтом лифта вследствие поломки его по независящим от Подрядчика причинам по отдельной калькуляции.
- 2.3. Один раз в месяц оплачивать Подрядчику стоимость выполненных работ по акту выполненных работ.
- 2.4. Организовать работу комиссии по расследованию умышленной порчи оборудования, в случае спорных ситуаций с составлением актов.
- 2.5. Обеспечить нормативное освещение этажных площадок, не допускать загромождения прохода к станции управления лифта.
- 2.6. Заказчик совместно с Подрядчиком несет ответственность за сохранность всего оборудования лифта.

3. Обязанности Подрядчика.

- 3.1. Назначить приказом специалистов:
 - 3.1.1. ответственного за организацию работ по тех. обслуживанию и ремонту лифтов;
 - 3.1.2. ответственного за исправное состояние лифтов;
- 3.2. Выполнять работы и условия, предусмотренные настоящим договором.
- 3.3. Обеспечить бесперебойную работу лифта.
- 3.4. Выполнять техническое обслуживание по системе включающей в себя:
 - 3.4.1. ежемесячное техническое обслуживание ТО один раз в месяц;
 - 3.4.2. квартальное техническое обслуживание ТО-1 один раз в 3 месяца;
 - 3.4.3. полугодовое техническое обслуживание ТО-2 один раз в 6 месяцев;
 - 3.4.4. годовое техническое обслуживание ТО-3 один раз в год;
 - 3.4.5. аварийно-техническое обслуживание лифта по мере выхода из строя. (время по освобождению пассажиров из остановившейся между этажами кабины лифта, а также время прибытия эл. механика, с момента получения заявки об аварийной остановке лифта, не должно превышать 30 минут.).
 - 3.4.6. круглосуточное диспетчерское обслуживание тел. диспетчера 76-20-16.
- 3.5. Принимать участие в проведении технических освидетельствований, контрольных осмотров лифта, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами инженерных центров.
- 3.6. Устранять недостатки, указанные в актах - сертификатах по результатам технического освидетельствования лифта и в предписаниях Ростехнадзора в установленные в этих документах сроки.

Заказчик



Подрядчик



- 3.7. Безвозмездно устранять недостатки в работе лифта, возникшие по вине (действий или бездействий) Подрядчика.
- 3.8. Подрядчик имеет право останавливать работу лифта при нарушении норм ТР ТС 011/2011 Безопасность лифтов.
- 3.9. До 05 числа месяца, следующего за отчетным периодом, предоставить Заказчику счет и акт выполненных работ.
- 3.10. Заключить договор с экспертной организацией на проведение ежегодных технических освидетельствований (ТР ТС 011/2011).
- 3.11. Заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (Федеральный закон от 27.07.2010 N 225-ФЗ).

4. Выполнение услуг Подрядчиком за отдельную плату.

- 4.1. Выполнять по согласованию с Заказчиком:
 - 4.1.1. капитальный ремонт лифта согласно графика ППР;
 - 4.1.2. аварийный ремонт в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика (не согласованным с Подрядчиком), его работников или какой-либо третьей стороной в работу оборудования и в его техническое состояние.

5. Стоимость услуг, подрядов и условия расчета.

- 5.1. Стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена, при этом новая стоимость услуг и общая сумма по договору принимается к исполнению по дополнительному соглашению сторон, оформленному протоколом согласований.
- 5.2. Общая цена по договору составит: 5 000-00 (пять тысяч) рублей 00 копеек в месяц.
- 5.3. Расчет производится ежемесячно по фактически выполненным работам, на основании счета и акта выполненных работ не позднее 15 числа следующего месяца.
- 5.4. Заказчик оплачивает, стоимость вышедших из строя материалов, не используемых при техническом обслуживании лифта по предъявлению счета.
- 5.5. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифта, но он простаивает по вине Заказчика, не обеспечивающего выполнение своих обязанностей. Заказчик вправе исключать из оплаты дни простоя лифта, произошедшие по вине Подрядчика.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. За нарушение установленного срока оплаты оказанных услуг, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере ставки рефинансирования установленной ЦБ РФ.
- 6.2. Если до 10 числа месяца, следующего за отчетным периодом, Заказчик не предъявил документально обоснованных претензий по объему и качеству выполненных услуг в соответствии с настоящим Договором, то они считаются выполненными и принятыми Заказчиком в полном объеме, и подлежат оплате.
- 6.3. Ущерб, причиненный Заказчику по вине Подрядчика, возмещается Подрядчиком (оценка производится комиссионно представителями Заказчика и Подрядчика).
- 6.4. Подрядчик не несет ответственности в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством Заказчика (не согласованным с Подрядчиком), его работников или какой-либо третьей стороной в работу оборудования и в его техническое состояние.
- 6.5. Подрядчик несет ответственность за несвоевременное устранение неполадок, дефектов и замечаний.
- 6.6. Подрядчик не несет ответственности за ущерб, возникший в случае строительных дефектов здания (при условии своевременного уведомления Заказчика и принятия мер к обеспечению безопасности).
- 6.7. Подрядчик вправе остановить работу лифта при нарушении Заказчиком или третьими лицами условий безопасной эксплуатации лифтов, обнаружении дефектов и неполадок

Заказчик



Подрядчик



возникших по вине Заказчика или третьих лиц. При этом Подрядчик должен принять меры по устранению дефектов, неполадок и обеспечению безопасности. Подрядчик обязан обеспечить пуск лифта в работу после уведомления Заказчика об устранении вышеуказанных дефектов и неполадок.

- 6.8. Заказчик несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации.

7. Дополнительные условия и срок действия договора.

- 7.1. Настоящий договор заключен на срок с «01» июня 2016г. по «31» декабря 2016г.
7.2. При увеличении расходов по ремонту лифтов ООО «ДиАнЛифт-сервис» сообщает в течение недели.
7.3. Расторжение договора может быть произведено по письменному заявлению одной из сторон не позднее, чем за месяц.
7.4. При отсутствии взаимных претензий, по истечении указанного срока действия, договор продлевается на следующий год.
7.5. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за нарушение его условий.

8. Прочие условия.

- 8.1. Все споры по настоящему договору решаются путем переговоров между сторонами, а при отсутствии согласия разрешаются в Арбитражном суде, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.
8.2. Изменения и дополнения в настоящий договор вносятся по письменному соглашению сторон.
8.3. Если после заключения договора будет принят закон, устанавливающий иные, чем предусмотренные договором права и обязанности сторон, продолжают действовать положения настоящего договора, за исключением случаев, когда в этом законе будет установлено, что его действие распространяется на отношения, возникшие из ранее заключенных договоров.

9. Юридические адреса сторон.

ООО УК «Приоритет»
ИНН/КПП 3849000038/ 384901001
ОГРН 1083808014432
ОКПО 87066393
Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул.
Поленова, 11
Почтовый адрес: 664007, г. Иркутск, ул.
Поленова, 11
р/с 40702810918350030561
Байкальский банк ПАО Сбербанк России
г. Иркутск
к/с 30101810900000000607
БИК 042520607
Тел. (3952) 53-10-36
E-mail: uk.prior_05@mail.ru

Ген. директор:


Шаганова Н.В./

ООО «ДиАнЛифт-сервис»
ИНН 3812122512
КПП 381201001
Юридический адрес: 664029, г. Иркутск,
ул. Румянцева 64
Фактический адрес: 664075, г. Иркутск,
ул. Дальневосточная 158/2
тел: 60-20-96
e-mail: dianlift@mail.ru.
Байкальский банк Сбербанка России
г. Иркутск
р/с 40702810318350010615
к/с 30101810900000000607 в ГРКЦ ГУ ЦБ РФ
по Иркутской области
БИК 042520607

Исп. директор:


/Д.Д. Горянский/



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к договору на комплексное техническое обслуживание
пассажирских лифтов № 019-16 от «01» июня 2016г.

№ п/п	Адрес объекта	Предприятие изготовитель	Модель лифта	Месяц и год изготовлен ия	Г/п, кг.	Кол-во ост.	Зав. №	Рег. №	Месяц ПТО*	Стоимость обслуживания в месяц (рублей). НДС не облагается.
1	ул. Дальневосточная 120	ОАО «Карачаровский механический завод»	ЛП-0611	Октябрь 2011	630	7	051319	27538	Март	5 000-00
Итого:										5 000-00

Ген. директор:

 Шаганова Н.В./

Исп. директор:

 /Д.Д. Горянский/

