

ДОГОВОР № 4357
о предоставлении услуг на планово-регулярный вывоз
твердых бытовых отходов

31 декабря 2015 г.

г. Иркутск

МУП «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице начальника отдела договоров и претензионной работы Длинной Людмилы Викторовны, действующей на основании Доверенности от 20 сентября 2014 года, с одной стороны ООО Управляющая компания «Приоритет», в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем (далее по тексту Договор):

1. Предмет договора

1.1. Договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с предоставлением услуг на планово-регулярную вывозку и захоронение твердых бытовых отходов, с контейнерной площадки, указанной в п. 1.2. Договора в объеме, согласованном Сторонами в п. 1.2. Договора, предоставлением и использованием места и контейнеров для временного хранения твердых бытовых отходов (ТБО) на контейнерной площадке, содержанию контейнерной площадки, а также права, обязанности и ответственность Сторон за неисполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по Договору. Право собственности на отходы ЗАКАЗЧИКА по условиям данного договора ИСПОЛНИТЕЛЮ не передается. Оплата за негативное воздействие на окружающую природную среду за вывезенные твердые бытовые отходы не распространяется на ИСПОЛНИТЕЛЯ.

1.2 Объем услуг определяется согласно нормам накопления ТБО, утвержденным постановлением администрации г.Иркутска № 031-06-2087/4 от 27.12.2004 г., № 031-06-1968/8 от 10.09.2008г и составляет:

Количество жильцов	2428 чел
расчетный объем ТБО в год	5025,96 м3 (в т.ч к/габарит 388,48 м3)
расчетный объем ТБО в месяц	418,83 м3 (в т.ч к/габарит 32,37 м3)

Количество жильцов и расчетный объем ТБО подлежащих вывозу, определяется на момент заключения Договора и соответствует данным представленной информации. Крупногабаритные отходы вывозятся по предварительной заявке ЗАКАЗЧИКА в объеме, определенном на момент заключения Договора и соответствующем данным представленной информации.

Смёт с дорог, снег, отходы от капитального ремонта, шлак от котельных, ветки деревьев, ЛИСТЬЯ в норму накопления ТБО не входят, вывозятся ИСПОЛНИТЕЛЕМ с контейнерных площадок по заявке ЗАКАЗЧИКА за отдельную плату.

Адреса контейнерных площадок:

Адрес объекта	Адрес контейнерной площадки	Объем в год, м3	Объем в месяц, м3	Принадлежность контейнера	Периодичность вывоза в месяц
Ул. Геологов, 20,22 (205 ч)	Ул. Геологов, 28	424,35(в т ч к/г 29,92 м3)	35,36	МУП «САХ»	Согласно графику
Ул. К. Либкнехта, 27 (1 ч)	Ул. Дзержинского, 29	2,07(в т ч к/г 0,16 м3)	0,17	МУП «САХ»	Согласно графику
Ул. Красногвардейская, 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 22/1, 22/2 (285 ч)	Ул. Красногвардейская, 20	589,95(в т ч к/г 45,6 м3)	49,16	ООО «Приоритет»	Согласно графику
Ул. Обручева, 1, ул. Помяловского, 16, 18, 24, 28 (588 ч)	Ул. Обручева, 1	1217,16(в т ч к/г 94,08 м3)	101,43	МУП «САХ»	Согласно графику
Ул. Петрова, 56А, ул. Котовского, 27а (398 ч)	Ул. Петрова, 56А	823,86(в т ч к/г 63,68 м3)	68,66	ООО УК «Приоритет»	Согласно графику
Ул. Петрова, 60 (86 ч)	Ул. Петрова, 60	178,02 (в т ч к/г 13,76 м3)	14,84	ООО УК «Приоритет»	Согласно графику
Ул. Поленова, 19 (126 ч)	Ул. Поленова, 21	260,82(в т ч к/г 20,16 м3)	21,74	ООО «Приоритет»	Согласно графику
Ул. Поленова, 11, 13, 15, 17 (308 ч)	Ул. Поленова, 23	637,56(в т ч к/г 49,28 м3)	53,13	ООО УК «Приоритет»	Согласно графику
Ул. Ф. Энгельса, 12 (220 ч)	Ул. Ф. Энгельса, 4	455,4(в т ч к/г 35,2 м3)	37,95	МУП «САХ»	Согласно графику

Ул. Байкальская 236Б /4, 5, 6, 7, 8, 9 (211 ч)	Ул. Байкальская 236Б /4	436,77(в т ч к/г 33,76 м3)	36,4	МУП «Спецавтохозяйс тво» 2 контейнер – лодочки по 8 м3	2
Всего :2428 ч.		5025,96	418,83		

II. Обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Предоставить услуги по регулярной вывозке и захоронению ТБО ЗАКАЗЧИКА, складированных последним на контейнерной площадке, указанной в таблице п.1.2. Договора собственным транспортом.

2.1.2. При выгрузке ТБО из контейнеров в автомашину производить подбор просыпавшихся ТБО.

2.1.3. В любой день вывоза ТБО ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан по предварительной телефонной заявке ЗАКАЗЧИКА, выделить своего представителя, который совместно с уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА совершают контрольный объезд контейнерных площадок, указанных в п. 1.2. Договора с целью проведения совместного контроля подготовки контейнеров к выгрузке ТБО и определения фактического объема вывозимых ТБО. Результаты контрольного объезда фиксируются в акте, подписываемом в двустороннем порядке.

2.1.4. В случае фактического превышения объема ТБО указанного в информации, ИСПОЛНИТЕЛЬ в течение трех дней с даты составления акта контрольного объезда, направляет ЗАКАЗЧИКУ дополнительное соглашение к Договору, определяющее порядок действия Сторон по вывозу сверхдоговорного объема ТБО, зафиксированного в акте и оплате услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по его вывозу.

2.1.5. Уведомить ЗАКАЗЧИКА телефонограммой в случае, если:

- контейнеры загружены тяжеловесными отходами, отходами от капитального ремонта, сметом с дорог, шлаком, крупногабаритными либо жидкими отходами.
- имеет место парковка автомобилей на подъездных путях к площадке, местах разворота и погрузки спецмашин ИСПОЛНИТЕЛЯ.
- в зимнее время года не обеспечена очистка от снега и наледи в местах установки контейнеров и подъездных путей к ним.
- Сообщить представителю ЗАКАЗЧИКА телефонограммой о месте и времени составления акта фиксирующего вышеперечисленные случаи и пригласить прибыть на место для составления акта, фиксирующего вышеперечисленные случаи. Своей неявкой к указанному времени на место составления акта ЗАКАЗЧИК подтверждает свое согласие с фактами, зафиксированными в акте единолично ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.1.6. При отсутствии возможности оказания ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по графику, по причинам определенным Сторонами в п.2.1.5. Договора, ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности за неказание услуг, а вывоз ТБО, складированного ЗАКАЗЧИКОМ на контейнерной площадке, где зафиксированы вышеуказанные случаи, осуществить в соответствии с дальнейшим графиком.

2.1.7. При отсутствии возможности вывоза ТБО в согласованное Сторонами время ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан телефонограммой уведомить ЗАКАЗЧИКА о сроках выполнения обязательств.

2.1.8. В срок с 5 по 10 число месяца, следующего за отчетным, подготовить, подписанные со своей стороны, счет-фактуру, акт оказанных услуг и при необходимости акт сверки взаиморасчетов в двух экземплярах каждый.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Использовать для складирования ТБО контейнеры, установленные на контейнерной площадке, поименованной в п. 1.2. Договора, имеющей свободный и безаварийный подъезд с твердым покрытием.

2.2.2. Подготовить ТБО к погрузке, т.е. заполнить контейнеры с учетом, что объем ТБО загруженного в контейнер не должен превышать 0,75 м3, не допускать трамбовки ТБО, загрузки контейнеров отходами капитального ремонта, тяжеловесными крупногабаритными и жидкими отходами, исключить складирование упаковочного материала (картон) в контейнеры; упаковочный материал должен быть разобран и складирован в отсек для упаковки на контейнерной площадке.

2.2.3. Не допускать поджогов контейнеров и выброса в них жидких отходов во избежание замораживания.

2.2.4. Исключить парковку автотранспорта у контейнеров и контейнерных площадок и на подъездных путях к ним.

2.2.5. Выделять своего представителя, который совместно с уполномоченным представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ совершают контрольный объезд контейнерных площадок, указанных в п. 1.2. Договора с целью проведения совместного контроля подготовки контейнеров к загрузке и определения фактического объема складироваемых ЗАКАЗЧИКОМ ТБО.

2.2.6. В случае фактического превышения объема ТБО оговоренного СТОРОНАМИ в договоре, ЗАКАЗЧИК обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подписать составленное на основании акта контрольного объезда дополнительное соглашение к Договору. По истечении трех дней с момента получения направленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительного соглашения к Договору, оферта ИСПОЛНИТЕЛЯ считается принятой ЗАКАЗЧИКОМ, и в случае не подписания, либо несвоевременного подписания данного дополнительного соглашения ЗАКАЗЧИК обязан оплачивать услуги по вывозу ТБО в объеме, превышающем ранее оговоренный Сторонами в п. 1.2. Договора и определенном в дополнительном соглашении, на основании акта контрольного объезда.

2.2.7. Направлять своего представителя на место, к указанному в телефонограмме времени, в случае обнаружения ИСПОЛНИТЕЛЕМ фактов определенных СТОРОНАМИ в п.2.1.5. Договора.

2.2.8. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ пункта 2.2.7. Договора, последний, тем самым подтверждает свое согласие с данными, зафиксированными в акте представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ единолично.

2.2.9. В случае несоблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ п. 2.1.1. договора, ЗАКАЗЧИК обязан в течение 48 часов с момента нарушения известить администрацию ИСПОЛНИТЕЛЯ о нарушении регулярности вывоза ТБО посредством факсимильной связи по телефону 77-91-50, с последующим предоставлением письменной претензии с приложением

Типовая форма Договора

Утверждено Приказом № 532 от 15.12.2014г.

датированной фотографии. Отсутствие информации о нарушении п.2.1.1. в указанные сроки дает право ИСПОЛНИТЕЛЮ не рассматривать претензии о пересмотре вывезенных объемов за прошедший период.

2.2.10. В срок с 5 по 10 число, следующего за отчетным, получить в офисе ИСПОЛНИТЕЛЯ два экземпляра акта оказанных услуг, акта сверки взаиморасчетов подписанных ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.2.11. В срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, возвращать ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанные со своей стороны акт оказанных услуг и акт сверки взаиморасчетов.

2.2.12. В случае неполучения актов оказанных услуг в офисе ИСПОЛНИТЕЛЯ, а также в случае несвоевременного возврата ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанного акта оказанных услуг, ЗАКАЗЧИК подтверждает, что услуги, указанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ в акте, оказаны ИСПОЛНИТЕЛЕМ в полном объеме и с надлежащим качеством.

2.2.13. Содержать контейнерные площадки в состоянии, отвечающем санитарным требованиям.

2.2.14. Заблаговременно ставить ИСПОЛНИТЕЛЯ в известность в случае производства ремонтных работ и ограничения доступа к контейнерам и контейнерным площадкам.

2.2.15. В случае необходимости вывоза крупногабаритных отходов в объеме, определенном на момент заключения Договора и соответствующем данным представленной информации, ЗАКАЗЧИК не позднее, чем за 24 часа извещает ИСПОЛНИТЕЛЯ о необходимости вывоза КГМ, путем направления телефонограммы в адрес последнего.

2.2.16. В течение календарного года проверять достоверность сведений, указанных в Информации ТБО, при наличии завышений, либо занижений фактических объемов ТБО предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ Информацию ТБО с внесенными изменениями с последующим заключением с ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительного соглашения к настоящему Договору.

2.2.17. В случае прекращения своей деятельности ЗАКАЗЧИК обязан уведомить Исполнителя письменно по факсимильной связи (телефон/факс 77-91-50), с предоставлением письма оригинала по почте или нарочным в течение 3-х рабочих дней, с обязательным внесением изменений в Информацию.

2.2.18. При нарушении п.2.2.17., убытки понесенные ИСПОЛНИТЕЛЕМ должны быть возмещены ЗАКАЗЧИКОМ в полном объеме.

III. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязательства оплачивать:

3.1.1. Услуги по вывозу ТБО в полном объеме денежными средствами в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. Счета на оплату неустойки в виде пени, начисляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ за нарушение ЗАКАЗЧИКОМ условий Договора.

3.2. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ за оказанные услуги производится исходя из следующих расчетов согласно Постановлению администрации г. Иркутска от 25.04.2014г. № 031-06-485/14 (Приложение № 1) Постановлению администрации г. Иркутска от 29.11.2013г. № 031-06-2849/13. (Приложение № 1). Постановлению администрации г. Иркутска от 30.10.2014г. № 031-06-1297/14.

01.01.2015г - 31.12.2015г	Вывоз ТБО	Захоронение ТБО	Инвестиционная надбавка к тарифу на захоронение	Итого:
Объем/месяц, м ³	418,83	418,83	418,83	
тариф без учета НДС руб./м ³	159,53	49,14	3,39	
группа потребителей	II			
Оплата в месяц без учета НДС, руб.	66 815,95	20 581,31	1 419,83	
Оплата в месяц с учетом НДС, руб.	78 842,82	24 285,95	1 675,40	104 804,17

При изменении тарифов администрацией г. Иркутска, Сторонами заключается дополнительное соглашение, которое действует с даты, указанной в нормативном акте администрации г. Иркутска об утверждении измененных тарифов.

Расчетным и отчетным периодом устанавливается календарный месяц.

3.2.1. ЗАКАЗЧИК ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за расчетным периодом производит оплату согласно счету-фактуре и акту оказанных услуг, полученных в офисе ИСПОЛНИТЕЛЯ самостоятельно, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.2.2. В случае несвоевременной оплаты оказанных услуг ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить действие Договора до полной оплаты по Договору, письменно предупредив об этом ЗАКАЗЧИКА и выставить ЗАКАЗЧИКУ счет на оплату штрафных санкций за просрочку платежа. За несвоевременную оплату с ЗАКАЗЧИКА взимается пеня в размере 0,09 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

3.2.3. В случае возникновения задолженности по оплате услуг Исполнителя, в соответствии со ст. 319 ГК РФ сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства полностью, при отсутствии иного соглашения, погашает, прежде всего, сформировавшуюся задолженность, а затем проценты, а в оставшейся части основную сумму долга.

3.2.4. В случае формирования задолженности ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право передать (переуступить) право требования суммы долга по данному Договору третьим лицам без согласия ЗАКАЗЧИКА.

3.2.5. Возврат денежных средств ЗАКАЗЧИКУ осуществляется при наличии подписанного акта сверки взаимных расчетов с двух сторон, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика, указанного в действующем договоре.

3.2.6. При наличии задолженности за вывоз ТБО свыше двух месяцев ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право перейти на предоплату оказываемых услуг, предупредив ЗАКАЗЧИКА письменно за 10 календарных дней.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. ЗАКАЗЧИК несет ответственность перед ИСПОЛНИТЕЛЕМ за достоверность данных, представленных в Информации ТБО (форма №1).

4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от какой-либо ответственности за невыполнение обязательств по Договору в случае, если актом будут зафиксированы факты, указанные в п. 2.1.5. Договора.

4.4. В случае невозможности оказания услуг по вывозу ТБО по вине ЗАКАЗЧИКА, услуги в объеме, оговоренном в настоящем договоре считаются оказанными своевременно, с надлежащим качеством и ЗАКАЗЧИК производит оплату исходя из расчетного объема услуг по вывозу ТБО определенному СТОРОНАМИ настоящего Договора.

V. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, понижение температуры воздуха до -30 градусов и ниже в зимнее время, постановлений Правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Документы, выданные соответствующими компетентными органами, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая своих обязательств, вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

VI. Действие, изменение, расторжение Договора

6.1. Изменения и дополнения в Договор, вносятся по письменному соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут, как по соглашению Сторон, так и по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора другой Стороной.

6.3. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана письменно предупредить другую Сторону за 2 месяца.

6.4. При расторжении Договора по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК оплачивает фактически оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги до даты расторжения Договора.

6.5. При расторжении Договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, последний оплачивает фактически оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги, до даты расторжения Договора.

6.6. Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2015г.

Стороны договорились распространить действие Договора на отношения Сторон, возникшие с 01.01.2015г.

VII. Разрешение споров

7.1. Разрешение споров по настоящему договору между сторонами происходит путем переговоров.

7.2. Разрешение Сторонами претензионного порядка обязательно.

7.3. Ответ на претензию одной из Сторон направляется в течение 5 дней с даты получения.

7.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором Стороны руководствуются действующим законодательством, в том числе положениями главы 39 ГК Российской Федерации.

7.5. Все неурегулированные споры по настоящему Договору рассматриваются в судах по месту нахождения МУП «Спецавтохозяйство».

7.6. Приложение № 1 «Общие понятия ТБО, КГМ и их складирование» прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО Управляющая компания «Приоритет»
Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11.
Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11.
Телефон: 538336, факс: 53-01-36, 538326, 538372

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ИНН3849000038 КПП 384901001

Р/СЧ _____

К/СЧ _____

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА _____

БИК _____

Типовая форма Договора
Утверждено Приказом № 532 от 15.12.2014г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «Спецавтохозяйство»
ИНН 3807000117 КПП 384901001
Юридический адрес: 664035, г. Иркутск, ул.Р.Штаба, 99
Тел.: 77-91-83 – приемная
77-92-47 – отдел договоров
77-89-81 – бухгалтерия
77-91-19 – диспетчерская

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ
Р/счет 40702810318350100732
Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск
ОСБ №8586
К/счет 30101810900000000607
БИК 042520607
КОД ОКОНХ 90211, ОКПО 03268424

К нам удобно проехать автобусами: № 1,8, 13, 15, 31, 32, 95, троллейбусом №3 до остановки «АЗС». Часы работы ежедневно с 08.00 до 17.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

МУП «Спецавтохозяйство»

Начальник ОД и ПР

Л. В. Длинная



ЗАКАЗЧИК:

ООО УК «Приоритет»

Генеральный
директор

С. Ю. Ткаченко



Исп.:Бочарова Г. А.
Тел.: (3952) 77-92-47

Общие понятия ТБО и КГМ и их складирование.

1. Твёрдые бытовые отходы (ТБО, бытовой мусор) - предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, образующиеся в результате жизнедеятельности населения:

- различные виды пластмассы (упаковка)
- пищевые и растительные отходы
- различные металлы (цветные и чёрные)
- стеклотбой
- текстиль
- кожа, резина
- смёт
- мелкая домашняя утварь

**2. Крупногабаритный мусор (КГМ) по габаритам не помещающиеся в контейнеры
Отходы производства и потребления, утратившие свои потребительские свойства:**

- строительный мусор (бетон, кирпич, древесина, железобетонные изделия, арматура).
- спиленные деревья, ветви деревьев.

Предметы, потерявшие потребительские свойства, образующиеся в результате жизнедеятельности населения:

- крупногабаритные предметы домашнего обихода (мебель, бытовая техника, детские коляски, велосипеды, оконные и дверные блоки, сантехника, оргтехника, кафельная плитка, обои)

3. ТБО складировются в специальные контейнера, емкостью 0,75 м³, при этом не допускается заполнения контейнера свыше 90%.

4. КГМ складировается в накопитель (отсек на контейнерной площадке для сбора КГМ), либо при отсутствии накопителя, рядом с КП, складирование КГМ в контейнера не допускается, транспортировка КГМ производится отдельно от ТБО, специализированным транспортом.

5. Картон (упаковочные коробки, гофра-тара), складировается возле контейнерной площадки в обязательно разобранном виде, складирование в контейнер не допускается.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
МУП «Спецавтохозяйство»

Начальник ОД и ПР _____ Д. В. Длинная
МП



ЗАКАЗЧИК:
ООО УК «Приоритет»

Генеральный директор _____ С. Ю. Ткаченко
МП

