



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

27.08.2012 г.

№ 7-инв

Иркутск

Об утверждении нормативов
потребления коммунальных
услуг при отсутствии приборов
учета в Иркутской области

В соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации, с пунктом 5 постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», с постановлением Правительства Российской Федерации 23 мая 2006 года № 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг», руководствуясь Положением о министерстве жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, утвержденным постановлением Правительства Иркутской области от 29 марта 2012 года № 100-пп:

1. Утвердить применение расчетного метода для определения нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 1) Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях;
 - 2) Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению на общедомовые нужды;
 - 3) Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению при использовании надворных построек;
 - 4) Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях;
 - 5) Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению на общедомовые нужды;
 - 6) Нормативы потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек;
 - 7) Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях;

8) Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению на общедомовые нужды;

9) Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

10. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию.

11. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2013 года.

Первый заместитель министра
жилищной политики, энергетики
и транспорта Иркутской области



С. В. Щепина

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом министерства жилищной
политики, энергетики и транспорта
Иркутской области
от «___» августа 2012 года № ___

Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях

1. Многоквартирные дома или жилые дома до 1999 года постройки включительно

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
1 район	Ольхонское районное муниципальное образование, муниципальное образование Слюдянский район	0,0530	0,0491	0,0305	0,0254	0,0244	0,0244	0,0246	0,0251
2 район	Город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Ангарское муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, Усольское районное муниципальное образование, Шелеховский район	0,0496	0,0460	0,0289	0,0252	0,0242	0,0238	0,0242	0,0246
3 район	Муниципальное образование «Тайшетский район»	0,0477	0,0441	0,0278	0,0238	0,0226	0,0223	0,0229	0,0235

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
4 район	Муниципальное образование – «город Тулун», муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование «Нижнеудинский район», муниципальное образование «Тулунский район»	0,0503	0,0465	0,0293	0,0252	0,0239	0,0236	0,0242	0,0248
5 район	Муниципальное образование Балаганский район, районное муниципальное образование «Усть-Удинский район», муниципальное образование «Аларский район», муниципальное образование «Баяндаевский район», муниципальное образование «Боханский район», муниципальное образование «Нукутский район», муниципальное образование «Осинский район», муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»	0,0522	0,0483	0,0305	0,0263	0,0249	0,0246	0,0253	0,0259

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
6 район	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование «город Саянск», муниципальное образование «город Свирск», муниципальное образование «город Черемхово», муниципальное образование «Заларинский район», Зиминское районное муниципальное образование, Черемховское районное муниципальное образование	0,0488	0,0453	0,0286	0,0249	0,0235	0,0232	0,0238	0,0243
7 район	Муниципальное образование города Братска, муниципальное образование «Братский район», муниципальное образование «Нижеилимский район», Чунское районное муниципальное образование	0,0529	0,0492	0,0310	0,0272	0,0256	0,0253	0,0260	0,0264
8 район	Муниципальное образование Мамско-Чуйского района	0,0552	0,0517	0,0325	0,0281	0,0271	0,0268	0,0275	0,0279
9 район	Муниципальное образование «Жигаловский район», муниципальное образование «Качугский район»	0,0552	0,0520	0,0326	0,0285	0,0273	0,0269	0,0276	0,0281

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
10 район	Муниципальное образование города Бодайбо и района	0,0567	0,0533	0,0334	0,0293	0,0280	0,0276	0,0283	0,0288
11 район	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальное образование «Усть-Илимский район»	0,0514	0,0486	0,0304	0,0265	0,0254	0,0251	0,0257	0,0262
12 район	Муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район», муниципальное образование Киренский район, Усть-Кутское муниципальное образование	0,0524	0,0497	0,0310	0,0269	0,0260	0,0258	0,0263	0,0268
13 район	Муниципальное образование «Катангский район»	0,0588	0,0560	0,0346	0,0304	0,0293	0,0290	0,0297	0,0303

2. Многоквартирные дома или жилые дома после 1999 года постройки

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы отопления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
1 район	Ольхонское районное муниципальное образование, муниципальное образование Слюдянский район	0,0196	0,0165	0,0165	0,0142	0,0132	0,0125	0,0118	0,0114
2 район	Город Иркутск, муниципальное образование города Усолье-Сибирское, Ангарское муниципальное образование, Иркутское районное муниципальное образование, Усольское районное муниципальное образование, Шелеховский район	0,0208	0,0176	0,0173	0,0150	0,0139	0,0133	0,0126	0,0122
3 район	Муниципальное образование «Тайшетский район»	0,0205	0,0175	0,0172	0,0148	0,0139	0,0133	0,0124	0,0121
4 район	Муниципальное образование – «город Тулун», муниципальное образование Куйтунский район, муниципальное образование «Нижеудинский район», муниципальное образование «Тулунский район»	0,0216	0,0185	0,0181	0,0156	0,0146	0,0140	0,0131	0,0127

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы отопления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
5 район	Муниципальное образование Балаганский район, районное муниципальное образование «Усть-Удинский район», муниципальное образование «Аларский район», муниципальное образование «Баяндаевский район», муниципальное образование «Боханский район», муниципальное образование «Нукутский район», муниципальное образование «Осинский район», муниципальное образование «Эхирит-Булагатский район»	0,0227	0,0194	0,0190	0,0164	0,0154	0,0147	0,0137	0,0133

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы отопления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
6 район	Зиминское городское муниципальное образование, муниципальное образование «город Саянск», муниципальное образование «город Свирск», муниципальное образование «город Черемхово», муниципальное образование «Заларинский район», Зиминское районное муниципальное образование, Черемховское районное муниципальное образование	0,0215	0,0183	0,0180	0,0156	0,0145	0,0139	0,0130	0,0126
7 район	Муниципальное образование города Братска, муниципальное образование «Братский район», муниципальное образование «Нижнеилимский район», Чунское районное муниципальное образование	0,0232	0,0197	0,0194	0,0168	0,0157	0,0150	0,0140	0,0135
8 район	Муниципальное образование Мамско-Чуйского района	0,0253	0,0215	0,0212	0,0183	0,0171	0,0164	0,0154	0,0147
9 район	Муниципальное образование «Жигаловский район», муниципальное образование «Качугский район»	0,0257	0,0217	0,0214	0,0186	0,0172	0,0166	0,0156	0,0149

Климатический район	Наименование городских округов и муниципальных районов	Нормативы отопления коммунальной услуги по отоплению в зависимости от этажности многоквартирных домов и жилых домов, Гкал на 1 кв. м площади жилого помещения в месяц							
		1-но этажные	2-х этажные	3-4-х этажные	5-9-ти этажные	10-11-ти этажные	12-ти этажные	13-ти этажные	14-ти и более этажные
10 район	Муниципальное образование города Бодайбо и района	0,0263	0,0223	0,0219	0,0191	0,0177	0,0170	0,0160	0,0153
11 район	Муниципальное образование город Усть-Илимск, муниципальное образование «Усть-Илимский район»	0,0241	0,0204	0,0201	0,0174	0,0162	0,0156	0,0146	0,0140
12 район	Муниципальное образование Иркутской области «Казачинско-Ленский район», муниципальное образование Киренский район, Усть-Кутское муниципальное образование	0,0248	0,0209	0,0206	0,0179	0,0166	0,0160	0,0150	0,0144
13 район	Муниципальное образование «Катангский район»	0,0283	0,0238	0,0235	0,0203	0,0189	0,0182	0,0171	0,0164

Примечание:

1. Нормативы потребления коммунальной услуги по отоплению в жилых помещениях определены с применением расчетного метода.
2. Характеристика климатических условий населенных пунктов Иркутской области принята по СНиП 23-01-99* «Строительная климатология». Для района, значения климатических параметров которого не приведено в таблицах, приняты значения климатических параметров ближайшего к нему пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными климатическими условиями.

3. Территории городских округов и муниципальных районов распределены на 13 климатических районов согласно таблице 1 «Климатические параметры холодного периода года» СНиП 23-01-99* «Строительная климатология» с учетом климатических условий.

4. Продолжительность отопительного периода составляет 9 месяцев (количество календарных месяцев, в том числе неполных, в отопительном периоде, характеризующимся среднесуточной температурой наружного воздуха 8°C и ниже, а именно: сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь, январь, февраль, март, апрель, май). Общий период оплаты коммунальной услуги по отоплению соответствует продолжительности отопительного периода и составляет 9 месяцев.

Начальник управления модернизации и
стратегического развития

И.Б. Гладышева