

ДОГОВОР № 5221
на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде

г. Иркутск

«01» января 2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем Энергоснабжающая организация, в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет»*, далее именуемое Абонент, в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Настоящий договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с отпуском, потреблением и оплатой тепловой энергии в горячей воде и теплоносителя (далее – тепловой энергии), их права и обязанности и взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по настоящему договору.

II. Общие положения

2.1. Отпуск тепловой энергии для нужд Абонента осуществляется по тепловым установкам, указанным в Приложении №3 к настоящему договору.

2.2. Граница раздела эксплуатационной ответственности Сторон за содержание тепловых сетей определяется «Актом разграничения эксплуатационной ответственности между Энергоснабжающей организацией и Абонентом».

2.3. При выполнении настоящего договора, а также по всем другим вопросам отпуска, использования и расчетов за тепловую энергию, не оговоренным настоящим договором, Стороны обязаны руководствоваться Гражданским Кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя № 954 от 25.09.95г., Постановлением Правительства РФ №294 от 04.04.2000г. «Об утверждении порядка расчетов за электрическую, тепловую энергию и природный газ», Порядком определения количества и стоимости тепловой энергии отпускаемой потребителям, введенного в действие Энергоснабжающей организацией 22.08.2008г., другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и управления РФ, регулирующими отношения Энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии на территории Российской Федерации.

III. Обязанности и права Энергоснабжающей организации

Энергоснабжающая организация обязана:

3.1. Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 0,93902 Гкал/час, в том числе:

- отопление 0,47848 Гкал/час;
- горячее водоснабжение 0,46054 Гкал/час;

Ориентировочное количество тепловой энергии на отопление, вентиляцию и ГВС, заявленное Абонентом по каждой из теплоиспользующих установок и указанное в Приложениях № 2 к договору, определено исходя из согласованных Энергоснабжающей организацией тепловых нагрузок подключенных теплоиспользующих установок Абонента и среднемесячных температур наружного воздуха в соответствии с требованиями СНиП.

3.2. Отпуск тепловой энергии для целей отопления, вентиляции, ГВС, регулируется теплоисточником по температурному графику 150/70°C (Н-И ТЭЦ) в зависимости от температур наружного воздуха.

Отпуск тепловой энергии на горячее водоснабжение в летний период производится с температурой не более 75°C и не менее 55°C на границе эксплуатационной ответственности при наличии циркуляции в тепловых сетях и у Абонента.

Отпуск тепловой энергии на теплоиспользующие объекты Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при условии надлежащего исполнения Абонентом текущих платежей за используемую тепловую энергию.

Качественный отпуск тепловой энергии на теплоиспользующие объекты Абонента в соответствии с предметом и условиями настоящего договора осуществляется при условии надлежащего исполнения Абонентом текущих платежей за используемую тепловую энергию.

214

3.3. Давление и температура на границе раздела распределительных тепловых сетей Сторон определяются гидравлическим расчетом, тепловыми испытаниями сети и зависят от удаленности тепловых сетей Абонента от источника тепловой энергии.

Энергоснабжающая организация имеет право:

3.4. Обследовать теплоиспользующие установки Абонента с целью подтверждения тепловых нагрузок объектов Абонента, необходимых для заключения, переоформления договора и контроля за выполнением Абонентом договорных условий.

3.5. Осуществлять контроль за состоянием приборов учета, производить обследование внутренних систем и теплоиспользующего оборудования Абонента, всех других потребителей тепловой энергии (субабонентов Энергоснабжающей организации), подключенных к тепловым сетям Абонента и получающих теплоэнергию от источников для чего Энергоснабжающей организации предоставляется право на беспрепятственный доступ в любое время суток к тепловым установкам, приборам учета тепловой энергии Абонента.

Порядок контроля и обследования определяется действующим законодательством, иными правовыми актами и принятыми в соответствии с ними обязательными правилами и нормативными документами.

3.6. Устанавливать ежегодно суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплоиспользующим установкам (Приложение № 1 к договору), исходя из технических ресурсов Энергоснабжающей организации и заявки Абонента по установленной форме, учитывающей его собственное теплоснабжение, а также теплоснабжение каждого Субабонента.

3.7. Отключать Абонента от источника теплоснабжения для проведения плановых ремонтов и выполнения аварийных работ на тепловых сетях и оборудовании теплоисточника.

Уведомление об отключении Абонента для проведения ремонтных работ производится за 10 дней для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии.

Если в 5-дневный срок после получения предупреждения, Абонент не согласует время перерыва в подаче тепловой энергии, Энергоснабжающая организация устанавливает срок самостоятельно.

Перерыв в подаче тепловой энергии производится по возможности в нерабочее время Абонента с предупреждением его об этом не менее чем за 24 часа до отключения.

3.8. В порядке, установленном законом или иными правовыми актами, прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии после соответствующего предупреждения Абонента в следующих случаях:

- за самовольное присоединение к сетям Энергоснабжающей организации новых теплоиспользующих объектов, принадлежащих Абоненту и Субабонентам;
- за присоединение систем теплоснабжения помимо приборов учета;
- за допущенные утечки и загрязнения сетевой воды;
- за ввод в эксплуатацию систем теплоснабжения без участия представителя Энергоснабжающей организации;
- при снижении технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

3.9. Прекращать или ограничивать подачу тепловой энергии согласно Постановлению Правительства РФ № 1 от 05.01.1998 г. за неоплату Абонентом потребленной тепловой энергии за два периода платежа, установленных договором.

IV. Обязанности и права Абонента

Абонент обязан:

4.1. Оплачивать отпущенную и использованную тепловую энергию в полном объеме денежными средствами в строгом соответствии с условиями настоящего договора.

4.2. Соблюдать расход сетевой воды на циркуляцию, норму утечки сетевой воды, водоразбор на горячее водоснабжение не более расчетных величин, приведенных в Приложении № 1 к договору.

4.3. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды не выше +3% против температурного графика. Не допускать загрязнения сетевой воды.

4.4. Выполнять указания Энергоснабжающей организации по регулированию максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию. Установка максимального часового расхода сетевой воды на циркуляцию производится соплами или дроссельными шайбами. Замену сопел или шайб производить только по согласованию с Энергоснабжающей организацией или при непосредственном участии ее представителя.

4.5. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационном вводе Абонента.

44

4.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность эксплуатации своих тепловых сетей, внутренних систем и теплоприемников, производить текущие, капитальные ремонты, соблюдать установленный режим потребления тепловой энергии, следить за нормальной работой систем теплоснабжения, а также немедленно сообщать Энергоснабжающей организации об авариях, о пожарах, неисправностях в системах теплоснабжения и приборах учета энергии и иных нарушениях, возникающих при использовании тепловой энергии.

4.7. Выделить для постоянной связи и согласования с Энергоснабжающей организацией различных вопросов, связанных с исполнением настоящего договора, своего ответственного представителя в лице _____ тел. № _____.

4.8. Нести ответственность перед Энергоснабжающей организацией в установленном действующим законодательством порядке:

- в случае увеличения объема циркулирующей сетевой воды против договорной величины с учетом фактического перепада температур сверхдоговорного объема теплоносителя;
- за самовольное подключение систем теплоснабжения или подключение их до приборов учета;
- за разбор сетевой воды из теплосети на горячее водоснабжение сверх договорной величины, за сверхдоговорные утечки, самовольные сбросы сетевой воды из системы теплоснабжения;
- за превышение температуры обратной сетевой воды более чем на +3% против графика, при условии, что Энергоснабжающая организация выдерживала среднесуточную температуру в пределах $\pm 3\%$, предусмотренную графиком.

4.9. Незамедлительно уведомлять Энергоснабжающую организацию в письменной форме о смене почтового адреса, изменении наименования, реорганизации, ликвидации, изменении банковских (платежных документов) реквизитов.

Абонент имеет право:

4.10. Предъявлять к Энергоснабжающей организации санкции в установленном действующим Законодательством порядке за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами, допущенный по ее вине, что должно быть подтверждено соответствующим актом, составленным по материалам расследования причин недоотпуска или отпуска тепловой энергии с пониженными параметрами в течение 10-и рабочих дней и подписанного уполномоченными на это представителями заинтересованных сторон.

4.11. Заявлять в Энергоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявлений об ошибках в платежном документе не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок по данному платежному документу фактически потребленную в расчетном периоде тепловую энергию.

4.12. По согласованию с Энергоснабжающей организацией подключать субабонентов.

V. Учет тепловой энергии и контроль теплоснабжения на тепловых установках

5.1. Учет тепловой энергии, потребленной Абонентом, осуществляется на основании "Правил учета тепловой энергии и теплоносителя" от 25.09.95 г. № 954.

5.2. Количество тепловой энергии определяется по приборам коммерческого учета, установленным: в элеваторных узлах жилых домов по адресу: ул. Красногвардейская, 20/4, 22/1 – ТЭМ-104 :

В срок с 23 числа по последний рабочий день отчетного месяца, Абонент обязан предоставить Энергоснабжающей организации (ООО «ИГТСК») справку о теплоснабжении за период с 23 числа предыдущего месяца по 23 число отчетного месяца с обязательным приложением распечатки архива теплосчетчика за указанный период, в противном случае расчет будет произведен по договорной нагрузке, без перерасчета в следующем расчетном периоде.

Теплоснабжение за период с 23 по 31 декабря текущего года рассчитывается по средним значениям показаний теплосчетчика с последующим перерасчетом в январе следующего года по фактическим показаниям с учетом изменения тарифа.

Расчет ведется только по тем приборам учета, которые допущены в эксплуатацию Энергоснабжающей организацией.

5.3. При установке приборов учета не на границе раздела, расчет за тепловую энергию производится с учетом потерь на участке сети от границы раздела до места установки расчетных приборов.

5.4. В случае отсутствия приборов учета у Абонента или выходе их из строя расход тепловой энергии определяется расчетным путем по общему учету, установленному на источнике пропорционально договорной тепловой нагрузке Абонента с учетом отключения систем теплоснабжения в расчетном периоде.

5.5. Факты нарушения Абонентом режимов теплоснабжения оформляются актом. Отказ Абонента от подписания акта не освобождает его от оплаты штрафных санкций и других платежей, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением им условий настоящего договора по использованию тепловой энергии.

VI. Порядок расчетов за пользование тепловой энергией

6.1. Для расчетов устанавливается расчетный период – календарный месяц.

6.2. Расчеты за тепловую энергию, используемую в расчетном периоде, производятся на основании счетов-фактур Энергоснабжающей организации, оплачиваемых без акцепта Абонента.

При этом Абонент обязан в 3-х дневный срок после подписания настоящего договора в письменной форме по установленному образцу известить свой банк о своем согласии с порядком и условиями осуществления платежей, принятыми в настоящем договоре.

Расчеты по платёжным документам Энергоснабжающей организации не ограничивают Абонента самостоятельно производить оплату использованной в текущем расчётном периоде тепловой энергии в установленные договором сроки. Оплата в данном случае осуществляется платёжными поручениями Абонента.

6.3. Расчет стоимости отпущенной и использованной по настоящему договору тепловой энергии производится по тарифам, утвержденным на период их регулирования в установленном действующим законодательством порядке Службой по тарифам Иркутской области.

6.4. Изменения тарифов, произведенные в установленном порядке в течение действия настоящего договора, не требуют дополнительного согласования Абонента и доводятся до сведения Абонента в соответствии с действующим законодательством РФ, через средства массовой информации.

6.5. Оплата стоимости используемой в текущем расчетном периоде тепловой энергии производится по платежным документам Энергоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным периодом.

6.6. Оплата тепловой энергии производится Абонентом в течение не более 3-х банковских дней, исчисляемых со сроков, установленных пунктом 6.5 настоящего договора.

6.7. По требованию Энергоснабжающей организации Абонент обязан производить совместную сверку расчетов за отпущенную и потребленную тепловую энергию с одновременным оформлением и подписанием Акта сверки расчетов.

VII. Ответственность сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим договором.

7.2. Энергоснабжающая организация не несет ответственности перед Абонентом в следующих случаях:

- При перерывах в теплоснабжении, вызванных неправильными действиями персонала Абонента;
- Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны по вине самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний инспектора Энергоснабжающей организации в установленные сроки;
- При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентом максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях потребителей;

- При ограничениях или прекращении подачи тепловой энергии, вызванных:
 - самовольным присоединением субабонентов к сети Энергоснабжающей организации без соблюдения требований и условий настоящего договора;
 - невыполнением требований Энергоснабжающей организации, связанных с необходимостью своевременного внесения изменений, дополнений или переоформления настоящего договора;
 - нарушением схемы коммерческого учета тепловой энергии или присоединением потребителей помимо приборов учета;
 - неоплатой использованной теплоэнергии в необходимых объемах и в соответствии с условиями настоящего договора;
 - снижением технических ресурсов Энергоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНиП-23-01-99 расчетных температур наружного воздуха.

7.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

7.4. При неоплате либо неполной оплате Абонентом тепловой энергии по истечении 3-х банковских дней со сроков, установленных договором, Энергоснабжающая организация вправе в судебном порядке взыскать с Абонента проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, начисляемые на сумму долга за каждый день просрочки. Проценты за пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Абонента до момента фактического исполнения им обязательства по оплате тепловой энергии.

7.5. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных договором, Энергоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Энергоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Энергоснабжающей организацией.

VIII. Изменение и прекращение действия договора

8.1. Условия настоящего договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены, дополнены путем подписания дополнительного соглашения либо заключения договора на новых условиях.

8.2. Предложения о внесении изменений предлагаются другой стороне в письменной форме. Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой Стороне не позднее 20 дней после получения предложения.

8.3. Разногласия, возникающие между договаривающимися Сторонами при заключении, изменении, расторжении договора, а также в период действия договора, для их урегулирования должны рассматриваться, прежде всего, руководителями Сторон, уполномоченными на подписание, или подписавшими договор с оформлением отдельного согласительного протокола.

Неурегулированные указанным образом разногласия разрешаются в Арбитражном суде Иркутской области.

8.4. Особые условия:

Абонент обязан в срок до 01.04.2009г. предоставить в Энергоснабжающую организацию Акт допуска в эксплуатацию тепловой установки Иркутского межрегионального управления по экологическому, технологическому и атомному надзору (г. Иркутск, ул. Российская, 8 тел.794-270). В случае непредставления указанного документа Энергоснабжающей организации данный договор теплоснабжения будет расторгнут, а тепловая установка отключена.

02 -

IX. Заключительные положения

9.1. Настоящий договор состоит из основного текста (на 6 л.) и Приложений к нему №№ 1, 2, 3 в том числе:

- | | |
|----------------------|--|
| Приложение №1 | Суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим объектам. |
| Приложение №2 | Ориентировочное количество тепла и теплоносителя на отопление, вентиляцию и ГВС по каждой тепловой установке. |
| Приложение №3 | Перечень теплоиспользующих объектов и Актов разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание (актов ГО). |

9.2. Действие настоящего договора распространяется на отношения сторон с «15» декабря 2008г. по 31 декабря 2009 г. и считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотре.

Действие настоящего договора сохраняется полностью до момента заключения (перезаключения) Сторонами и вступления в силу нового договора на пользование тепловой энергией взамен настоящего (Основание: ст.540 ГК РФ).

9.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр для Энергоснабжающей организации, один для Абонента.

9.4. Приложения №№ 1,2,3 на 9 листах, акт (акты) обследования тепловых установок инспектором Энергоснабжающей организации, акты разграничения эксплуатационной ответственности Сторон за их содержание прилагаются и являются неотъемлемой частью настоящего договора.

X. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация:

ООО «Иркутская городская теплосбытовая компания»

Юридический адрес: 664003 г. Иркутск ул. Киевская,24

Почтовый адрес: 664025, Россия, Иркутская область, г. Иркутск, а/я 86

ИНН 3811095810 КПП 380801001 ОГРН 1053811157806

р/с 40702810490040001300 в Иркутском ф-ле АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск

к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент:

ООО УК «Приоритет».

Юридический адрес: 664007 г Иркутск, ул. Декабрьских Событий, 105, корп.Б.

ИНН 3849000038 КПП 384901001

р/с 407 028 103 000 000 003 56 в АКБ «Радиян» (ОАО) г. Иркутск

к/с 30101810900000000827 БИК 042520827

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

Директор

ООО «Иркутская городская
теплосбытовая компания»

Т.М. Винарская

(должность, подпись, фамилия)
М.П.



Абонент:

Генеральный директор

ООО УК «Приоритет»



С.Ю. Ткаченко

(должность, подпись, фамилия)
М.П.

**Дополнительное соглашение № 2Т- 5221- 2012
к договору на отпуск и потребление тепловой энергии
в горячей воде № 5221 от 01.01.2009 г.**

г. Иркутск

«26» июня 2012 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская городская теплосбытовая компания», именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация», в лице директора Винарской Тамары Михайловны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и *Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Приоритет»,* именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Дополнительного соглашения

1.1. По настоящему Дополнительному соглашению Стороны оговорили и согласовали изменения отдельных условий действующего договора на отпуск и потребление тепловой энергии в горячей воде № 5221 от 01.01.2009г. (далее – договор теплоснабжения № 5221 от 01.01.2009г.), связанных с исключением тепловых сетей по адресу: г. Иркутск: ул. Поленова, дом 11, 17, 19 с «01» июня 2012 года.

II. По настоящему Дополнительному соглашению

2.1. Пункт 3.1. абзац 1 договора теплоснабжения № 5221 от 01.01.2009г. изложить в следующей редакции:
Отпускать Абоненту тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 4,54344 Гкал/час, в том числе:

- отопление 2,25579 Гкал/час,
- горячее водоснабжение 2,28765 Гкал/час.

Далее по тексту пункта 3.1. договора теплоснабжения № 5221 от 01.01.2009г.

2.2. Ориентировочный суммарный объем (план) отпуска и потребления тепловой энергии по всем теплопотребляющим установкам по договору теплоснабжения № 5221 от 01.01.2009г. указан в Приложении №1 от 26.06.2012г., являющемся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

2.3. Перечень теплопотребляющих объектов по договору теплоснабжения № 5221 от 01.01.2009г. указан в Приложении № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Дополнительного соглашения.

III. Прочие условия

3.1. Во всем остальном, связанном с отпуском, использованием и оплатой тепловой энергии, что не предусмотрено и не оговорено условиями настоящего Дополнительного соглашения, Стороны обязаны руководствоваться условиями договора теплоснабжения № 5221 от 01.01.2009г. и ранее оформленными Дополнительными соглашениями.

3.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Стороны. Действие настоящего Дополнительного соглашения распространяется на отношения сторон с «01» июня 2012 года и является неотъемлемой частью договора теплоснабжения № 5221 от 01.01.2009г.

3.3. С подписанием настоящего Дополнительного соглашения прекращают свое действие оформленные ранее Приложения № 1,3 от 03.02.2012 года к договору теплоснабжения № 5221 от 13.09.2010г.

IV. Юридические адреса и платежные реквизиты Сторон

Энергоснабжающая организация: ООО «ИГТСК»

Юридический адрес/ Местонахождение: 664003, г. Иркутск, ул. Киевская, 24.

Почтовый адрес: 664025, г. Иркутск, а/я 86.

ИНН 3811095810 КПП 380850001 ОГРН 1053811157806

р/с 407 028 104 900 400 013 00 в Иркутском филиале АКБ «Союз» (ОАО), г. Иркутск

к/с 30101810300000000728 БИК 042520728

Абонент: ООО УК «Приоритет», ИНН 3849000038 КПП 384901001

664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Энергоснабжающая организация:

ООО «ИГТСК»

Директор


Т.М. Винарская
(должность, подпись, фамилия)
М.П.

Абонент:

ООО УК «Приоритет»

Генеральный директор

С.Ю. Ткаченко

(должность, подпись, фамилия)
М.П.

ПЕРЕЧЕНЬ
теплопотребляющих установок

, включенных в договор на отпуск и потребление теплоснабжения №5221 от 01.01.2009

№	Адрес, наименование объекта	Собственник теплопотребляющих объектов	Тепловая нагрузка ГКал/ч				№ и дата актов ГЭ
			Отопление	вентиляция	ГВС	Всего	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/1	ООО УК "Приоритет"	0,10727		0,1363	0,24357	
2	Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/1	ООО УК "Приоритет"	0,0245		0,0055	0,03	
3	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/2	ООО УК "Приоритет"	0,1196		0,1518	0,2714	
4	Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/2	ООО УК "Приоритет"	0,03104		0,009	0,04004	
5	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/4	ООО УК "Приоритет"	0,10273		0,13494	0,23767	
6	Офис (прибор Qot) (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/4	ООО УК "Приоритет"	0,014		0,0029	0,0169	
7	Тепловые сети Т/сети. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/1	ООО УК "Приоритет"					
8	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 19, б/с 12	ООО УК "Приоритет"	0,081		0,1317	0,2127	
9	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 19, б/с 13	ООО УК "Приоритет"	0,0803		0,1317	0,212	
10	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 17, б/с 14	ООО УК "Приоритет"	0,081		0,1316	0,2126	
11	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 17, б/с 15	ООО УК "Приоритет"	0,05899		0,1298	0,18879	
12	Тепловые сети Т/сети. г. Иркутск, ул. Поленова, 17, 19	ООО УК "Приоритет"					
13	Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/3	ООО УК "Приоритет"	0,09283		0,099	0,19183	
14	Офис (прибор Qot) (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/3	ООО УК "Приоритет"	0,0157		0,0022	0,0179	
15	Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/2	ООО УК "Приоритет"	0,1324		0,0869	0,2193	

16,

Офис (прибор Qot) (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Красногвардейская, дом № 20/2	ООО УК "Приоритет"	0,00401	0,00061	0,00462
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г Иркутск, ул Красногвардейская, дом № 20/1	ООО УК "Приоритет"	0,035	0,0473	0,0823
Офис (под прибор) Офис. г Иркутск, ул Красногвардейская, дом № 20/1	ООО УК "Приоритет"	0,01027	0,00155	0,01182
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Ржанова, дом № 25.	ООО УК "Приоритет"	0,3174	0,1889	0,5063
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул Карла Либкнехта, дом № 27	ООО УК "Приоритет"	0,028	0,0016	0,0296
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Ямская, 13.	ООО УК "Приоритет"	0,5728	0,161	0,7338
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 11, б/с 19	ООО УК "Приоритет"	0,06087	0,13953	0,2004
Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 11, б/с 20	ООО УК "Приоритет"	0,06338	0,13952	0,2029
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 13	ООО УК "Приоритет"	0,1307	0,2929	0,4236
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 15	ООО УК "Приоритет"	0,0814	0,1578	0,2392
Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Поленова, 15	ООО УК "Приоритет"	0,0106	0,0036	0,0142
Итого:		2,25579	2,28765	4,54344

Подписи сторон:

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутская городская теплосбытовая
компания"

Директор

 Винарская Т.М.

М.П.



Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
компания "Приоритет"

Генеральный директор

 Ткаченко С.Ю.

М.П.



23

изменения с 01 февраля 2013 года

Приложение 3
к договору на отпуск и потребление
тепловой энергии в горячей воде
№5221 от 01.01.2009

ПЕРЕЧЕНЬ
теплотребляющих установок

включенных в договор на отпуск и потребление теплоснабжения №5221 от 01.01.2009

включенных в договор на отпуск и потребление теплоснабжения №5221 от 01.01.2009

1	2	3	Тепловая нагрузка ГКал/ч				8
			4	5	6	7	
Адрес, наименование объекта	Собственник теплопотребляющих объектов	Отопление	Вентиляция	ГВС	Всего	№ и дата актов ГО	
2	3	4	5	6	7	8	
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/1	ООО УК "Приоритет"	0,10727		0,1363	0,24357		
Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/1	ООО УК "Приоритет"	0,0245		0,0055	0,03		
Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/2	ООО УК "Приоритет"	0,1196		0,1518	0,2714		
Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/2	ООО УК "Приоритет"	0,03104		0,009	0,04004		
Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/4	ООО УК "Приоритет"	0,10273		0,13494	0,23767		
Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/4	ООО УК "Приоритет"	0,014		0,0029	0,0169		
Тепловые сети Т/сети. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 22/1	ООО УК "Приоритет"						
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 19, б/с 12	ООО УК "Приоритет"	0,081		0,1317	0,2127		
Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 19, б/с 13	ООО УК "Приоритет"	0,0803		0,1317	0,212		
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 17, б/с 14	ООО УК "Приоритет"	0,0748		0,128	0,2028		
Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 17, б/с 15	ООО УК "Приоритет"	0,05899		0,1298	0,18879		
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/3	ООО УК "Приоритет"	0,09283		0,099	0,19183		
Офис (прибор Qot) (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/3	ООО УК "Приоритет"	0,0157		0,0022	0,0179		
Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/2	ООО УК "Приоритет"	0,1324		0,0869	0,2193		
Офис (прибор Qot) (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/2	ООО УК "Приоритет"	0,00401		0,00061	0,00462		
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/1	ООО УК "Приоритет"	0,035		0,0473	0,0823		
Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Красногвардейская, дом № 20/1	ООО УК "Приоритет"	0,01027		0,00155	0,01182		

14

Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Рясанова, дом № 25.	ООО УК "Приоритет"	0,3174	0,1889	0,5063
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул. Карла Либкнехта, дом № 27	ООО УК "Приоритет"	0,028	0,0016	0,0296
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Ямская, 13.	ООО УК "Приоритет"	0,5728	0,161	0,7338
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 11, б/с 19	ООО УК "Приоритет"	0,06087	0,13953	0,2004
Жилой дом (под прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 11, б/с 20	ООО УК "Приоритет"	0,06338	0,13952	0,2029
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 13	ООО УК "Приоритет"	0,1307	0,2929	0,4236
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Поленова, 15	ООО УК "Приоритет"	0,0814	0,1578	0,2392
Офис (под прибор) Офис. г. Иркутск, ул. Поленова, 15	ООО УК "Приоритет"	0,0106	0,0036	0,0142
Жилой дом (прибор) Ж/дом. г. Иркутск, ул. Ф.Энгельса, дом № 12	ООО УК "Приоритет"	0,548	0,1863	0,7343
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул. Петрова, дом № 60, б/с 1	ООО УК "Приоритет"	0,136	0,135	0,271
Жилой дом (под прибор) г Иркутск, ул. Петрова, дом № 60, б/с 2	ООО УК "Приоритет"	0,136	0,135	0,271
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул. Петрова, дом № 56А, б/с 1, 2	ООО УК "Приоритет"	0,1807	0,1776	0,3583
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул. Петрова, дом № 56А, б/с 3, 4	ООО УК "Приоритет"	0,1975	0,198	0,3955
Жилой дом (прибор) г Иркутск, ул. Котовского, дом № 27	ООО УК "Приоритет"	0,30818	0,25862	0,5668
Итого:		3,75597	3,37457	7,13054

Подпись сторон:

Энергоснабжающая организация:

Общество с ограниченной ответственностью
"Иркутская городская теплосбытовая компания"

Директор

Винарская Т.М.

М.П.

Абонент:

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая
компания "Приоритет"
Генеральный директор

Удальченко С.Ю.

М.П.



11