

ДОГОВОР № 4357
о предоставлении услуг на планово-регулярную вывозку
твердых бытовых отходов

10 января 2012г.

г. Иркутск

МУП «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Воробьева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО Управляющая компания «Приоритет», в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, вместе именуемые Стороны, заключили договор о нижеследующем (далее по тексту Договор):

I. Предмет договора

1.1. Договор определяет порядок взаимоотношений Сторон по вопросам, связанным с предоставлением услуг на планово-регулярную вывозку твердых бытовых отходов, с контейнерной площадки, поименованной в п. 1.2. Договора в объеме, оговоренном Сторонами в п. 1.2. Договора, а также права, обязанности и ответственность Сторон за не исполнение, либо ненадлежащее исполнение своих обязательств, принятых по Договору. Право собственности на отходы населения по условиям данного договора Сторонам данного Договора не передается. Оплата за негативное воздействие на окружающую природную среду за вывезенные твердые бытовые отходы не распространяется на Стороны настоящего Договора.

1.2. Объем услуг определяется согласно нормам накопления ТБО, утвержденным постановлением администрации г. Иркутска № 031-06-2087/4 от 27.12.2004 г., № 031-06-1968/8 от 10.09.2008г и составляет:

Количество жильцов	761 чел.
расчетный объем ТБО в год	1575,27 м3 (в т.ч. к/габарит 121,76 м3)
расчетный объем ТБО в месяц	131,27 м3(в т.ч. к/габарит 10,15 м3)

Расчетный объем ТБО подлежащих вывозу, определяется на момент заключения Договора и соответствует данным представленной декларации.

Смёт с дорог, снег, отходы от капитального ремонта, шлак от котельных, ветки деревьев в норму накопления не входят.

Адреса контейнерных площадок:

Адрес объекта	Адрес контейнерной площадки	Объем в год, м3	Объем в месяц, м3	Принадлежность контейнера и КП	Количество контейнеров	Периодичность вывоза в месяц
Красногвардейская, 22/2, 22/1, 20/4, 20/1, 20/2, 20/3 (242 чел.)	Красногвардейская, 20	500,94 (в т.ч. к/габарит 38,72 м3)	41,75 (в т.ч. к/габарит 3,23 м3)	собственные	4	13
Поленова, 19 (96 чел.)	Поленова, 21	198,72(в т.ч. к/габарит 15,36 м3)	16,56 (в т.ч. к/габарит 1,28 м3)	собственные	4	5
Поленова, 17, 11, 13, 15. (102 чел.)	Поленова, 23	211,14 (в т.ч. к/габарит 16,32 м3)	17,6 (в т.ч. к/габарит 1,36 м3)	собственные	4	5
Ржанова, 25 (92 чел.)	Ржанова, 25	190,44(в т.ч. к/габарит 14,72 м3)	15,87(в т.ч. к/габарит 1,22 м3)	МОЛОКИ (МУП Спецавтохозяйство)	2 мол. по 5 м3 каждый	1,5
Ямская, 13 (228 чел.)	Ямская, 13	471,96(в т.ч. к/габарит 36,48 м3)	39,33(в т.ч. к/габарит 3,04 м3)	собственные	2	Ежедневно, кроме воскресенья
Карла Либкнехта, 27 (1 чел.)	Дзержинского, 29	2,07(в т.ч. к/габарит 0,16м3)	0,17(в т.ч. к/габарит 0,01м3)	МУП Спецавтохозяйство	2	Согласно графику
Всего:		1575,27	131,27			

II. Обязанности сторон

2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Предоставить услуги по регулярной вывозке ТБО ЗАКАЗЧИКА складированных последним на контейнерной площадке, указанной в таблице п.1.2. Договора собственным транспортом.

2.1.2. При выгрузке ТБО из контейнеров в автомашину производить подбор просыпавшихся ТБО в радиусе 1 метра вокруг контейнерной площадки.

2.1.3. В любой день вывоза ТБО ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан по предварительной телефонной заявке ЗАКАЗЧИКА, выделить своего представителя, который совместно с уполномоченным представителем ЗАКАЗЧИКА совершают контрольный объезд контейнерных площадок, указанных в п. 1.2. Договора с целью проведения совместного контроля подготовки контейнеров к выгрузке ТБО и определения фактического объема вывозимых ТБО. Результаты контрольного объезда фиксируются в акте, подписываемом в двустороннем порядке.

2.1.4. В случае фактического превышения объема ТБО указанного в декларации, ИСПОЛНИТЕЛЬ, в течение трех дней, с даты составления акта контрольного объезда, направляет ЗАКАЗЧИКУ дополнительное соглашение к Договору,

определяющее порядок действия Сторон по вывозу сверхдоговорного объема ТБО, зафиксированного в акте и оплате услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ по его вывозу.

2.1.5. При отсутствии возможности вывоза ТБО в согласованное Сторонами время ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан телефонограммой уведомить ЗАКАЗЧИКА о сроках выполнения обязательств.

2.1.6. Уведомить ЗАКАЗЧИКА телефонограммой, в случае если:

- контейнеры загружены тяжеловесными отходами, отходами от капитального ремонта, сметом с дорог, шлаком, крупногабаритными либо жидкими отходами.
- имеет место парковка автомобилей на подъездных путях к площадке, местах разворота и погрузки спецмашин ИСПОЛНИТЕЛЯ
- в зимнее время года не обеспечена очистка от снега и наледи в местах установки контейнеров и подъездных путей к ним.

Время и место составления акта фиксирующего вышеперечисленные случаи согласовываются Сторонами телефонограммой.

Своей неявкой к указанному времени на место составления акта, ЗАКАЗЧИК подтверждает свое согласие с фактами, зафиксированными в акте единолично ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.1.7. При отсутствии возможности оказания ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуг по графику, по причинам определенным Сторонами в п.2.1.6. Договора, услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ в рамках действия настоящего договора считаются оказанными своевременно, в полном объеме и с надлежащим качеством, а для вывоза ТБО складированного ЗАКАЗЧИКОМ на контейнерной площадке, где зафиксированы случаи, оговоренные СТОРОНАМИ в п. 2.1.6. Договора предоставить специализированный автотранспорт по договору аренды автотранспорта с экипажем в согласованное СТОРОНАМИ путем направления телефонограмм время.

2.1.8. В срок с 5 по 10 число, месяца следующего за отчетным, подготовить подписанные со своей стороны акт оказанных услуг и при необходимости акт сверки взаиморасчетов в двух экземплярах каждый.

2.1.9. В случае неполучения ЗАКАЗЧИКОМ акта оказанных услуг и составленного при необходимости акта сверки взаиморасчетов, направить их в двух экземплярах каждый с курьером либо ценным письмом.

2.1.10. В случае направления акта оказанных услуг и составленного при необходимости акта сверки взаиморасчетов курьерской службой либо ценным письмом, в течение трех дней выставить ЗАКАЗЧИКУ счет на погашение затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ по доставке акта оказанных услуг и составленного при необходимости акта сверки взаиморасчетов курьерской службой либо ценным письмом.

2.2. ЗАКАЗЧИК обязан:

2.2.1. Использовать для складирования ТБО контейнеры, установленные на контейнерной площадке, поименованной в п. 1.2. Договора, имеющей свободный и безаварийный подъезд с твердым покрытием.

2.2.2. Подготовить ТБО к погрузке, т.е. заполнить контейнеры с учетом, что объем ТБО загруженного в контейнер не должен превышать 0,75 м3, не допускать трамбовки ТБО, загрузки контейнеров отходами капитального ремонта, тяжеловесными крупногабаритными и жидкими отходами, исключить складирование упаковочного материала (картон) в контейнеры; упаковочный материал должен быть складирован в отсек для упаковки на контейнерной площадке.

2.2.3. Не допускать поджогов контейнеров и выброса в них жидких отходов во избежание замораживания.

2.2.4. Исключить парковку автотранспорта у контейнеров и контейнерных площадок и на подъездных путях к ним.

2.2.5. Выделять своего представителя, который совместно с уполномоченным представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ совершают контрольный обезд контейнерных площадок, указанных в п. 1.2. Договора с целью проведения совместного контроля подготовки контейнеров к загрузке и определения фактического объема складироваемых ЗАКАЗЧИКОМ ТБО.

2.2.6. Направлять своего представителя на место, к указанному в телефонограмме времени, в случае обнаружения ИСПОЛНИТЕЛЕМ фактов определенных СТОРОНАМИ в п.2.1.6. Договора.

2.2.7. В случае невыполнения ЗАКАЗЧИКОМ пункта 2.2.6. Договора, последний тем самым подтверждает свое согласие с данными, зафиксированными в акте представителем ИСПОЛНИТЕЛЯ единолично.

В случае несоблюдения ИСПОЛНИТЕЛЕМ п. 2.1.1. договора, ЗАКАЗЧИК обязан в течение 48 часов с момента нарушения известить администрацию ИСПОЛНИТЕЛЯ о нарушении регулярности вывоза ТБО посредством факсимильной связи по телефону 77-91-50. Отсутствие информации о нарушении п.2.1.1. в указанные сроки дает право ИСПОЛНИТЕЛЮ не рассматривать претензии о пересмотре вывезенных объемов за прошедший период.

2.2.8. Телефонограммами согласовать с ИСПОЛНИТЕЛЕМ время выезда специализированного автотранспорта ИСПОЛНИТЕЛЯ к контейнерной площадке, где были зафиксированы случаи, оговоренные СТОРОНАМИ в п.2.1.6.Договора, на условиях заключенного СТОРОНАМИ договора аренды специализированного автотранспорта с экипажем, и оплатить такой выезд автотранспорта ИСПОЛНИТЕЛЯ в соответствии с условиями договором аренды специализированного автотранспорта с экипажем.

2.2.9. В течении 5 дней, с момента получения, подписать и вернуть ИСПОЛНИТЕЛЮ, направленные ИСПОЛНИТЕЛЕМ акты оказанных услуг и в случае составления два экземпляра акта сверки взаиморасчетов.

2.2.10. В случае неисполнения обязательств, предусмотренных п.2.2.9 Договора возместить ИСПОЛНИТЕЛЮ затраты на доставку ЗАКАЗЧИКУ с помощью курьерской службы либо ценным письмом акта оказанных услуг и составленного при необходимости акта сверки взаиморасчетов в течение 10 дней с момента выставления счета ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

2.2.11. В течение 10 дней после предъявления ИСПОЛНИТЕЛЕМ акта оказанных услуг ЗАКАЗЧИК должен возратить ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанные со своей стороны предъявленные акты или замечания к ним. В случае несвоевременного возврата ИСПОЛНИТЕЛЮ подписанного акта оказания услуг ЗАКАЗЧИК подтверждает тем самым, что услуги выполнены ИСПОЛНИТЕЛЕМ в полном объеме и с надлежащим качеством.

2.2.12. В случае фактического превышения объема ТБО оговоренного СТОРОНАМИ в договоре, ЗАКАЗЧИК обязан в течение трех дней с момента получения подписать составленное на основании акта контрольного объезда дополнительное соглашение к Договору. По истечении трех дней с момента получения направленного ИСПОЛНИТЕЛЕМ дополнительного соглашения к Договору, оферта ИСПОЛНИТЕЛЯ считается принятой ЗАКАЗЧИКОМ, и в случае не подписания либо несвоевременного подписания данного дополнительного соглашения ЗАКАЗЧИК обязан оплачивать услуги по вывозу ТБО в объеме, превышающем ранее оговоренный Сторонами в п. 1.2. Договора и определенном в дополнительном соглашении, на основании акта контрольного объезда, в соответствии с п.п. 3.1. и 3.1.1. Договора.

- 2.2.13. Содержать контейнерные площадки в состоянии, отвечающем санитарным требованиям.
- 2.2.14. Заблаговременно ставить ИСПОЛНИТЕЛЯ в известность в случае производства ремонтных работ и ограничения доступа к контейнерам и контейнерным площадкам.

III. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. ЗАКАЗЧИК принимает на себя обязательства оплачивать:

3.1.1. услуги по вывозу ТБО в полном объеме денежными средствами в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.2. счета на возмещение затрат ИСПОЛНИТЕЛЯ по доставке акта оказанных услуг и составленного при необходимости акта сверки взаиморасчетов, выставленные исполнителем, денежными средствами в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора.

3.1.3. счета на оплату штрафных санкций начисляемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ за нарушение ЗАКАЗЧИКОМ условий договора в течение 5 дней с даты выставления счета.

3.1.4. Расчеты за вывоз ТБО производятся в течение первых 5-и дней, месяца следующего за расчетным. По факту оплаты ИСПОЛНИТЕЛЬ оформляет ЗАКАЗЧИКУ счет-фактуру и акт оказанных услуг, которые ЗАКАЗЧИК получает в офисе ИСПОЛНИТЕЛЯ самостоятельно.

3.1.5. Сумма предоплаты, не использованная на момент изменения тарифа, считается предоплатой в счет оказания услуг по новым тарифам и возврату ЗАКАЗЧИКУ не подлежит.

3.2. Оплата ЗАКАЗЧИКОМ ИСПОЛНИТЕЛЮ за оказанные услуги производится согласно Постановлению мэра г. Иркутска №031-06-2717/11, № 031-06-2718/11 от 30.11.2011 г.:

За период с 01.01.2012 по 30.06.2012	Вывоз ТБО	Захоронение ТБО
Объем/месяц, м3	131,27	131,27
тариф без учета НДС, руб.	125-41	20-45
группа потребителей	I	
оплата в месяц без учета НДС, руб.	16462-57	2684-47
оплата в месяц с учетом НДС, руб.	19425-83	3167-67
Всего/месяц, с учетом НДС, руб.	22593-50	

За период с 01.07.2012 по 31.12.2012	Вывоз ТБО	Захоронение ТБО
Объем/месяц, м3	131,27	131,27
тариф без учета НДС, руб.	125-41	21,62
группа потребителей	I	
оплата в месяц без учета НДС, руб.	16462-57	2838-06
оплата в месяц с учетом НДС, руб.	19425-83	3348-91
Всего/месяц, с учетом НДС, руб.	22774-74	

ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право пересмотреть тарифы на оказываемые услуги на основании акта исполнительной власти г. Иркутска, измененные тарифы применяются ИСПОЛНИТЕЛЕМ после предупреждения ЗАКАЗЧИКА за 30 дней.

Расчетным и отчетным периодом устанавливается календарный месяц.

3.2.1. В случае несвоевременной оплаты – более 2-х месяцев за оказанные услуги ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право приостановить действие договора.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ освобождается от какой-либо ответственности за невыполнение обязательств по Договору в случае, если актом будут зафиксированы факты, указанные в п. 2.1.6. Договора.

4.3. В случае невозможности оказания услуг по вывозу ТБО по вине ЗАКАЗЧИКА, услуги в объеме оговоренном в настоящем договоре считаются оказанными своевременно и с надлежащим качеством и ЗАКАЗЧИК производит оплату исходя из расчетного объема услуг по вывозу ТБО определенному СТОРОНАМИ настоящего договора.

V. Форс-мажор

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно – пожара, наводнения, землетрясения, постановлений Правительства России и местных органов власти и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

5.2. Документы, выданные соответствующими компетентными органами, являются достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.3. Сторона, не исполняющая своих обязательств, вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по договору.

VI. Действие, изменение, расторжение Договора

6.1. Изменения и дополнения в Договор, вносятся по письменному соглашению Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут, как по соглашению Сторон, так и по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора другой Стороной.

6.3. Сторона, по инициативе которой расторгается Договор, обязана письменно предупредить другую Сторону за 2 месяца.

6.4. При расторжении Договора по инициативе ИСПОЛНИТЕЛЯ, ЗАКАЗЧИК оплачивает фактически оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги до даты расторжения Договора.

6.5. При расторжении Договора по инициативе ЗАКАЗЧИКА, последний, компенсирует все связанные с этим затраты ИСПОЛНИТЕЛЯ, и оплачивает фактически оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги, до даты расторжения Договора.

6.6. Срок действия Договора:

Договор вступает в силу с даты подписания, и действует до **31.12.2012 г.**

Стороны договорились распространить действие Договора на отношения Сторон, возникшие с **01.01.2012 г.**

VII. Разрешение споров

7.1. Разрешение споров по настоящему договору между Сторонами происходит путем переговоров.

7.2. Соблюдение Сторонами претензионного порядка обязательно.

7.3. Ответ на претензию одной из Сторон направляется в течение 5 дней с даты получения.

7.4. Неурегулированные споры по настоящему договору передаются на рассмотрение в арбитражный суд Иркутской области.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: ООО Управляющая компания «Приоритет»

Юридический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Дек. Событий 105 Б

Фактический адрес: 664007, г. Иркутск, ул. Поленова, 11.

Телефон: 538336, факс: 53-01-36, 538326, 538372

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

ИНН 3849000038 КПП 384901001

Р/СЧ 40702810300000000356

К/СЧ _____

НАИМЕНОВАНИЕ БАНКА АКБ Радан (ОАО) г. Иркутск

БИК 042520827

ИСПОЛНИТЕЛЬ: МУП «Спецавтохозяйство»

ИНН 3807000117 КПП 384901001

Юридический адрес: 664035, г.Иркутск, ул.Р.Штаба, 99

Тел.: **77-91-83** – приемная

77-92-47 – отдел договоров

77-89-81 – бухгалтерия

77-91-19 – диспетчерская

БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

Р/счет 40702810318350100732

Байкальский банк Сбербанка России г. Иркутск

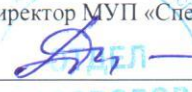
К/счет 30101810900000000607

БИК 042520607

КОД ОКОНХ 90211, ОКПО 03268424

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор МУП «Спецавтохозяйство»



Е.Н. Воробьев



ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор ООО
Управляющая компания «Приоритет»

С.Ю. Ткаченко



Исп. Бочарова Г. А.

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору № 4357 от 10.01.2012 г. о предоставлении услуг на планово-регулярную
вывозку твердых бытовых отходов

18 июля 2012 г.

г. Иркутск

МУП «Спецавтохозяйство», именуемое в дальнейшем ИСПОЛНИТЕЛЬ, в лице директора Воробьева Евгения Николаевича, действующего на основании Устава с одной стороны и ООО Управляющая компания «Приоритет», в лице генерального директора Ткаченко Светланы Юрьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемый в дальнейшем ЗАКАЗЧИК, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет дополнительного соглашения.

1.1. Предметом настоящего Соглашения является внесение с 01.07.2012г. изменение в договор № 4357 от 10.01.2012 г., связанное с переходом на обслуживание многоквартирного дома по адресу: г. Иркутск, ул. Ф. Энгельса, 12 (120 чел.) (КП ул. Ф. Энгельса, 4).

1.2. Пункт 1.2. Договора № 4357 от 10.01.2012 г. дополнить следующей редакцией:

Количество жильцов:	120 чел
Расчетный объем ТБО в год	248,4 м ³ (в т ч к/габарит 19,2 м3)
Расчетный объем ТБО в месяц	20,7 м ³ (в т ч к/габарит 1,6 м3)

1.3. Пункт 3.2. (таблица) дополнить следующей редакцией:

За период с 01.07.12-31.12.12	Вывоз ТБО	Захоронение	Всего
Объем/месяц, м3	20,7	20,7	
тариф без учета НДС, руб.	125-41	21-62	
группа потребителей	I		
оплата в месяц без учета НДС, руб.	2595-99	447-53	
оплата в месяц с учетом НДС, руб.	3063-27	528-09	3591-36

II. Прочие условия.

2.1. Срок действия настоящего дополнительного Соглашения с 01.07.2012 г. по 31.12.2012г.

Во всем остальном, что не предусмотрено данным дополнительным соглашением Стороны руководствуются условиями договора № 4357 от 10.01.2012 г.

2.2. Данное дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах для каждой из сторон и является неотъемлемой частью договора № 4357 от 10.01.2012 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Директор МУП «Спецавтохозяйство»



М.П. Е. Н. Воробьев

ЗАКАЗЧИК:



М.П. С. Ю. Ткаченко

Исп. Бочарова Г. А.