

Лысак Юрий Иванович индивидуальный предприниматель

ОГНИП 325385000140233 от 08.12.2025, ИНН: 381200309566, ОКВЭД: 63.11.1

р/с: 40802810020000845937, к/с: 30101810745374525104 в ООО "БАНК ТОЧКА" г. Москва, БИК: 044525104, 664075, РОССИЯ, ИРКУТСК г, БАЙКАЛЬСКАЯ ул, ДОМ 238, кв 70 телефон: +79025660288, Email: sc-el@ya.ru

Уважаемые партнеры!

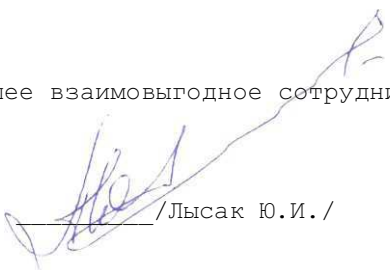
Доводим до Вас с поясняющую информацию по дополнительным соглашениям, действие которых планируются с 01.07.2026 года:

Стоимость оказываемых нами услуг оставалась неизменной с 2015 года, в то время как расходы на создание и развитие IT-инфраструктуры, сервисов на рынке облачных технологий и размера оплаты труда выросли более чем на 100%. К сожалению, ежегодная инфляция сильно сказывается на росте себестоимости услуг, в связи с чем мы вынуждены изменить процедуру ценообразования и **ввести ежегодную индексацию стоимости** оказываемых нами услуг. Размер повышения (примерным ориентиром будет выступать уровень инфляции за прошедший отчетный год умноженный на 1.5 (учет 6-месячного сдвига применения учета инфляции)) будет сообщаться в январе – феврале нового отчетного года. Рост обусловлен целым рядом макроэкономических факторов, и ключевые из них: регулярное повышение цен на содержание телекоммуникационного оборудования, увеличение стоимости интернет трафика и увеличение стоимости разработки и поддержки программного продукта за счет вынужденного роста оплаты труда, аренды помещений для сотрудников и пр. Ежегодный износ оборудования и его модернизация требуют значительных финансовых вливаний.

Мы вынуждены привести стоимость наших услуг к рыночным величинам. Дополнительное соглашение с новыми ценами предварительно отправляем на эл. почту для ознакомления и, при необходимости, согласования на собрании с жителями МКД. В апреле 2026 года ДС будут отправлены по ЭДО (по отдельной просьбе можем отправить ранее).

Справедливая оплата оказываемых услуг помогает нам уверенно стоять на ногах, а значит бесперебойно и качественно оказывать Вам услуги.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

С Уважением, индивидуальный предприниматель  /Лысак Ю.И./

Исп.: Лысак Ю.И.
+79025660288

P.S.

Дополнительное соглашение с ценами по состоянию на 01.07.2026 года располагается ниже.

Дополнительное соглашение 44 к договору № 818 от 16 Декабря 2025 по
информационному сопровождению системы контроля затопления



г.Иркутск

15.03.2026

ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», именуемый в дальнейшем Заказчик в лице генерального директора Тутаева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Лысак Юрий Иванович, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании св-ва о гос рег. 325385000140233 от 08.12.2025, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Принять Приложение №1 к договору № 818 от 16 Декабря 2025 г. в следующей редакции:

Приложение № 1
к договору № 818
от 16 Декабря 2025 года

Перечень адресов системы затоплений
по состоянию на 01.07.2026

пп	Наименование услуг или работ	Кол	Цена	Стоимость
1	СКЗ. Мониторинг затоплений (Крылатый 15)	1	375	375
2	СКЗ. Мониторинг затоплений (Крылатый 17)	1	375	375
3	СКЗ. Мониторинг затоплений (Депутатская ул, 84/2)	1	375	375
	ИТОГО:			1 125

Стоимость Услуг Исполнителя составляет: 1 125 (Одна тысяча сто двадцать пять) рублей. НДС не облагается

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.07.2026 года.
3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Заказчик _____

Исполнитель _____