

Лысак Юрий Иванович индивидуальный предприниматель

ОГНИП 325385000140233 от 08.12.2025, ИНН: 381200309566, ОКВЭД: 63.11.1

р/с: 40802810020000845937, к/с: 30101810745374525104 в ООО "БАНК ТОЧКА" г. Москва, БИК: 044525104, 664075, РОССИЯ, ИРКУТСК г, БАЙКАЛЬСКАЯ ул, ДОМ 238, кв 70 телефон: +79025660288, Email: sc-el@ya.ru

Директору
ЗАО «ТСЖ «Октябрьское»
Тутаеву Д. М.

Уважаемый Дмитрий Михайлович!

Доводим до Вас с поясняющую информацию по дополнительным соглашениям, действие которых планируются с 01.07.2026 года:

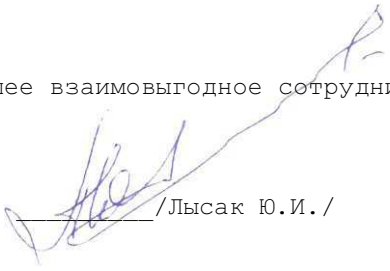
Стоимость оказываемых нами услуг оставалась неизменной с 2015 года, в то время как расходы на создание и развитие IT-инфраструктуры, сервисов на рынке облачных технологий и размера оплаты труда выросли более чем на 100%. К сожалению, ежегодная инфляция сильно сказывается на росте себестоимости услуг, в связи с чем мы вынуждены изменить процедуру ценообразования и **ввести ежегодную индексацию стоимости** оказываемых нами услуг. Размер повышения (примерным ориентиром будет выступать уровень инфляции за прошедший отчетный год умноженный на 1.5 (учет 6-месячного сдвига применения учета инфляции)) будет сообщаться в январе – феврале нового отчетного года. Рост обусловлен целым рядом макроэкономических факторов, и ключевые из них: регулярное повышение цен на содержание телекоммуникационного оборудования, увеличение стоимости интернет трафика и увеличение стоимости разработки и поддержки программного продукта за счет вынужденного роста оплаты труда, аренды помещений для сотрудников и пр. Ежегодный износ оборудования и его модернизация требуют значительных финансовых вливаний.

Мы вынуждены привести стоимость наших услуг к рыночным величинам. Дополнительное соглашение с новыми ценами предварительно отправляем на эл. почту для ознакомления и, при необходимости, согласования на собрании с жителями МКД. В апреле 2026 года ДС будут отправлены по ЭДО.

Компания **ЗАО «ТСЖ «Октябрьское»** для нас является **одним из ключевых и надежных партнеров**, в связи с чем **на постоянной основе** мы готовы предоставить **10% скидку** на услуги абонентского сопровождения АСКУТЭ от базовой цены (750 руб.).

Справедливая оплата оказываемых услуг помогает нам уверенно стоять на ногах, а значит бесперебойно и качественно оказывать Вам услуги.

Надеемся на Ваше понимание и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

С Уважением, индивидуальный предприниматель  /Лысак Ю.И./

Исп.: Лысак Ю.И.
+79025660288



г.Иркутск

15.03.2026

ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», именуемый в дальнейшем Заказчик в лице директора Тутаева Дмитрия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Индивидуальный предприниматель Лысак Юрий Иванович, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании св-ва о гос рег. 325385000140233 от 08.12.2025, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Принять Приложение №1 к договору № 819 от 16 Декабря 2025 г. в следующей редакции:

Приложение № 1
к договору № 819
от 16 Декабря 2025 года

**Перечень электронных приборов и стоимость оказания услуг
информационного сопровождения по состоянию на 01.07.2026 год**

пп	Адрес прибора учета	Кол	Цена	Сумма
1	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Депутатская, 48)	1	675	675
2	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Крылатый мкр, 5)	1	675	675
3	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Крылатый мкр, 6)	1	675	675
4	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Крылатый мкр, 14)	1	675	675
5	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Крылатый мкр, 19)	1	675	675
6	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Декабрьских Событий, 31, ТП 2)	1	675	675
7	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Александра Невского ул, 97/1)	1	675	675
8	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Александра Невского ул, 97/2)	1	675	675
9	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Дальневосточная ул, 164/6)	1	675	675
10	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Депутатская ул., 62)	1	675	675
11	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Депутатская ул., 84/1)	1	675	675
12	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Депутатская ул., 84/2)	1	675	675
13	Биллинг АСКУТЭ (GSM канал) + Отчет в Энергосбыт (Декабрьских Событий, 31, ТП 1)	1	675	675
	ИТОГО:			8 775

Ежемесячная стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору составляет: 8 775 (Восемь тысяч семьсот семьдесят пять) рублей. НДС не облагается

2. Настоящее соглашение вступает в силу с 01.07.2026 года.
3. Настоящее соглашение составлено в 2-х экземплярах по одному для каждой из Сторон.

Заказчик _____

Исполнитель _____