

ДОГОВОР № 818
возмездного оказания услуг по информационному
сопровождению системы контроля затопления



г. Иркутск

16 Декабря 2025 г.

ЗАО «ТСЖ «Октябрьское», именуемый в дальнейшем Заказчик в лице **генерального директора Тутаева Дмитрия Михайловича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны и **Индивидуальный предприниматель Лысак Юрий Иванович**, именуемое в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании **св-ва о гос рег. 325385000140233 от 08.12.2025**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется выполнять услуги круглосуточного информационного сопровождения (*сбор показаний оборудования, осуществляющего контроль затоплений мест общего пользования, а также оперативное информирование диспетчерской службы Заказчика о фактах аварийного затопления*) системы контроля затопления (далее Система) по адресам, указанным в Приложении № 1, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги в порядке, предусмотренном настоящим договором.
- 1.2. По настоящему договору Заказчик самостоятельно организует каналы связи от оборудования Системы до интернет серверов Исполнителя.

2. Права, обязанности и ответственность сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Обеспечить своевременное и качественное оказание услуг по информационному сопровождению в рамках следующего перечня услуг:
- а. Осуществлять в круглосуточном режиме прием аварийной информации от оборудования системы контроля затоплений;
 - б. В момент аварийного затопления осуществить информирование представителей Заказчика, по номерам телефонов, указанным Заказчиком в произвольном виде по электронной почте Исполнителя.
 - в. Отображать автоматически в Системе все аварийные ситуации, возникшие в процессе информационного сопровождения;
 - г. Не реже чем один раз в сутки проводить контрольный опрос оборудования, по которому в системе зафиксировано аварийное затопление.
 - д. Не реже чем один раз в год проводить контроль правильности работы оборудования системы контроля затоплений, путем имитации затопления каждого датчика, по которым за время эксплуатации не было случаев аварийного или контрольного затоплений;
- 2.1.2. Предоставлять по запросу Заказчика необходимую информацию и осуществлять консультации по вопросам, входящим в предмет настоящего Договора.
- 2.1.3. Назначить ответственное лицо за выполнение работ по данному договору и взаимодействия с Заказчиком.

2.2. Исполнитель вправе:

- 2.2.1. Привлекать сторонние организации либо индивидуальных предпринимателей для выполнения работ по настоящему Договору, оставаясь при этом ответственным за их действия перед Заказчиком.
- 2.2.2. Исполнитель вправе в одностороннем порядке приостановить оказание услуг по настоящему договору в случае неисполнения Заказчиком п. 3 настоящего договора более чем на 5 рабочих дней.
- 2.2.3. Исполнитель имеет право на приостановку работы системы для проведения регламентных работ, при этом время перерыва не должно превышать 4-х часов. Проведение регламентных работ не может являться поводом для предъявления претензий Исполнителю.

2.3. Заказчик обязан:

- 2.3.1. Своевременно решать вопросы со стабильностью каналов связи от оборудования Системы до интернет серверов Исполнителя.
- 2.3.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать работы и услуги Исполнителя в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.3.3. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 9 настоящего договора, в течение 5 (пяти) рабочих дней направить заказным письмом новые реквизиты для составления дополнительного соглашения к настоящему Договору.
- 2.3.4. По требованию сотрудников Исполнителя предоставить свободный доступ к

Заказчик

Исполнитель

оборудованию Системы для проведения плановых диагностических или ремонтных работ Исполнителем.

- 2.3.5. Предотвращать загромождение посторонними предметами оборудования и датчиков Системы, контролировать отсутствие прочих материалов или мусора вблизи датчиков, являющимися чувствительными элементами Системы.
- 2.3.6. Организовать канал связи сотруднику диспетчерской службы до сайта Исполнителя, на котором установлен программно аппаратный комплекс Системы, для получения оперативной информации о текущем состоянии элементов системы и наличии аварийных ситуаций.
- 2.3.7. Назначить ответственное лицо за выполнение работ по данному договору и взаимодействия с Исполнителем.
- 2.3.8. Производить комплекс мероприятий по сохранности оборудования, установленного на Узлы во исполнение настоящего договора;

2.4. Заказчик вправе:

- 2.4.1. Проводить диагностические мероприятия состояния работы системы, путем имитации затоплений датчиков.
- 2.4.2. Запрашивать у Исполнителя необходимую информацию, касающуюся предмета настоящего договора.
- 2.4.3. Не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Исполнителя, осуществлять контроль качества оказываемых Исполнителем услуг по настоящему договору, а в случае обнаружения недостатков – заявить об этом Исполнителю.
- 2.4.4. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим в РФ гражданским законодательством в рамках данного договора.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.1. Ежемесячная стоимость Услуг Исполнителя по настоящему Договору указана в приложении № 1 настоящего Договора.
- 3.2. Оплата работ по настоящему Договору производится Заказчиком ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 10-ти банковских дней с момента получения от Исполнителя счета, предоставленного Исполнителем вместе с ежемесячным актом приемки оказанных услуг, при условии отсутствия от Заказчика мотивированного отказа (п. 4.4 настоящего Договора) от приемки оказанных Исполнителем по настоящему договору услуг в расчетном периоде. Датой вручения документов является дата, указанная в уведомлении о вручении оператором почтовой связи получателю, дата в реестре курьерской службы либо дата поступления в систему электронного документооборота. Фактом оплаты является поступление денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Стоимость услуг по настоящему договору может быть изменена Исполнителем. Исполнитель обязан уведомить Заказчика не менее чем за 10 (десять) календарных дней до фактического изменения стоимости. При этом если Заказчик уведомляет Исполнителя о своем несогласии с изменением стоимости работ по настоящему Договору, — оказание услуг по настоящему Договору приостанавливаются до момента подписания Сторонами документа, изменяющего стоимость услуг по настоящему Договору. В случае если Стороны в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения Исполнителем уведомления от Заказчика о несогласии с изменениями стоимости работ не подпишут документ, изменяющий стоимость работ по настоящему Договору, то каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор.

4. Приемка выполненных работ

- 4.1. Исполнитель ежемесячно, в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за Периодом расчетов, направляет Заказчику следующие документы:
 - 4.1.1. Акт выполненных услуг;
 - 4.1.2. Счет на оплату.
 - 4.1.3. Акт сверки взаиморасчетов (один раз в квартал);
 - 4.1.4. Иную документацию (по факту формирования);
- 4.2. Исполнитель направляет документы Заказчику следующими способами (на усмотрение Исполнителя):
 - 4.2.1. Ценным (с описью вложения) или заказным письмом с уведомлением по адресу доставки корреспонденции;
 - 4.2.2. По описи через Курьерскую службу по адресу доставки корреспонденции;
 - 4.2.3. По описи силами Исполнителя по адресу доставки корреспонденции;
 - 4.2.4. Посредством систем Электронного документооборота (Далее ЭДО).
- 4.3. Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Документов от Исполнителя, указанного в п. 4.1 настоящего Договора, обязан их подписать или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки услуг или достоверности

Заказчик

Исполнитель

информации заказным письмом на адрес почтовой корреспонденции Исполнителя, указанного в п. 9 настоящего Договора, либо посредством ЭДО. Если Заказчиком не подписаны Документы и не представлен отказ от их подписания в течение указанного срока, то Услуги по Актам считаются выполненными Исполнителем в полном объеме и без замечаний, сумма взаиморасчетов считается верной по данным Исполнителя, остальные Документы считаются принятыми Заказчиком.

4.4. Мотивированный отказ составляется Заказчиком в произвольной форме, в котором Заказчик указывает:

4.4.1. нарушенные Исполнителем пункты договора, в результате чего Исполнитель оказывал услуги не должного качества или не оказывал вовсе;

4.4.2. интервал времени и адреса, по которым Заказчик считает неисполненными или исполненными услуги не должного качества;

Заказчик, составленный в двух экземплярах Мотивированный отказ, подписанный и заверенный печатями со своей стороны, отправляет Исполнителю заказным письмом в его адрес почтовой корреспонденции (п. 9.2. настоящего Договора) через Почту России. Исполнитель обязан в течение 5 (пяти) дней с момента получения Мотивированного отказа его подписать или направить Заказчику свой мотивированный отказ от подписания претензий Заказчика.

4.5. Если результат приемки отрицательный и услуги или их часть не приняты Заказчиком вследствие их несоответствия требованиям настоящего Договора, Исполнитель обязан в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения мотивированного отказа Заказчика, или в течение другого, согласованного сторонами срока, за свой счет устранить замечания Заказчика. После устранения Исполнителем замечаний Заказчика процедура приемки работ по Договору или их части повторяется в соответствии с положениями настоящей главы. Если устранить замечания у Исполнителя нет возможности, то Заказчик оплачивает Исполнителю за фактически оказанные услуги.

5. Ответственность сторон

5.1. Исполнитель несет ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору в пределах месячной суммы оплаты за каждый адрес, указанный в Приложении № 1 настоящего Договора, по которому будет установлен факт оказания Исполнителем услуг ненадлежащего качества по его вине. Результат оказанных услуг Исполнителем, признанный сторонами как ненадлежащего качества и не оплаченный Заказчиком исключается из базы данных Исполнителя.

5.2. Исполнитель не несет ответственности за финансовые потери Заказчика или его упущенную выгоду при использовании Заказчиком результатов услуг, оказанных Исполнителем по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения Заказчиком пунктов раздела 2.3. настоящего договора, Исполнитель не несет ответственности за возникшую вследствие этого просрочку выполнения им своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Исполнитель не несет ответственности за перебои связи с оборудованием контроля затоплений по вине любых операторов связи, участвующих в организации каналов связи, использованных для создания Системы, а также оператора связи, оказывающего услуги Хостинга (услуги размещения серверов на своих интернет площадках и организация бесперебойного питания) для Исполнителя.

5.5. По другим аспектам исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

6. Срок действия договора порядок расторжения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу в день его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами своих договорных обязательств в полном объеме.

6.2. Настоящий Договор распространяет своё действие на взаимоотношения сторон, возникшие с **01 Января 2026** года.

6.3. Срок оказания услуг по настоящему договору – по **31 Декабря 2026** года включительно.

6.4. Если за 30 календарных дней до даты окончания срока оказания услуг по настоящему Договору ни от одной из сторон не поступит письменного возражения против его продления, срок оказания услуг по настоящему договору продлевается на следующий календарный год на аналогичных условиях. Количество таких продлений не ограничено.

6.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по иным основаниям и в порядке, предусмотренных действующим в РФ гражданским законодательством.

7. Форс-мажорные обстоятельства

7.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по

Заказчик

Исполнитель

настоящему Договору, освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащему исполнению обязательств препятствовали обстоятельства непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны договорились считать такие обстоятельства, которые, при необходимой степени осторожности и осмотрительности стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

- 7.2. При этом сроки выполнения обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигаются на время, в течение которого будут действовать обстоятельства непреодолимой силы.
- 7.3. Сторона по настоящему Договору обязана письменно или телефонограммой сообщить о наступлении обстоятельств непреодолимой силы другой стороне не позднее 3х рабочих дней с начала их действия, с приложением, при наличии возможности, подтверждающих документов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору вступают в силу при условии, что они совершены в письменной форме в установленном порядке, и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.
- 8.2. Во всём ином, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 8.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
- 8.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является:
- Приложение № 1. "Перечень адресов системы затоплений";

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

9.1. ЗАКАЗЧИК:

ЗАО «ТСЖ «Октябрьское»

Банк: 30101810900000000607;
К/с: 30101810900000000607;
БИК: 042520607;
Р/с: 40702810518350002397;
ИНН: 3808138277;

Юр. адр.: 664081, г. Иркутск, мр. Крылатый, 1;
Тел.: 8(3952)500-524;
Email: 506200@bk.ru

Адрес почтовой корреспонденции:
664081, Иркутская обл, Иркутск г, Крылатый мкр,
д. 1

9.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Индивидуальный предприниматель Лысак Юрий Иванович

Банк: ООО «БАНК ТОЧКА», Г.МОСКВА;
К/с: 30101810745374525104;
БИК: 044525104;
Р/с: 40802810020000845937;
ИНН: 381200309566;
ОГРН/ОГРНИП: 325385000140233;
Юр. адр.: 664075, РОССИЯ, ИРКУТСК г,
БАЙКАЛЬСКАЯ ул, ДОМ 238, кв 70;
Тел.: +79025660288;
Email: sc-el@ya.ru

Для почтовой корреспонденции:
Получатель:
Индивидуальный предприниматель Лысак
Юрий Иванович
Адрес:
664075, РОССИЯ, ИРКУТСК г,
БАЙКАЛЬСКАЯ ул, ДОМ 238, кв 70

М.П.

М.П.

Заказчик

Исполнитель

Перечень адресов системы контроля затоплений
по состоянию на 01 Января 2026

nn	Адрес прибора учета	Кол	Цена	Сумма
1	СКЗ. Мониторинг затоплений (Крылатый 15)	1	300	300
2	СКЗ. Мониторинг затоплений (Крылатый 17)	1	300	300
3	СКЗ. Мониторинг затоплений (Депутатская ул, 84/2)	1	300	300
	ИТОГО:			900

Стоимость Услуг Исполнителя составляет: 900 (Девятьсот) рублей. НДС не облагается

_____ Заказчик

_____ Исполнитель